

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 7 mei 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Jessica Corty, gemeenteraadsleden

Uitvoeren van wegenis- en omgevingswerken in omgeving van sporthal Peperstraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn

Feiten, context en argumentatie

Er is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het uitvoeren van wegenis- en omgevingswerken in de omgeving van de sporthal Peperstraat.

De projectzone situeert zich langs en ten oosten van de Bissegemstraat, t.h.v. de Peperstraat rondom de sporthal en ter hoogte van het perceel van de voormalige woning, gelegen Bissegemstraat nr. 11, die eerder werd gesloopt, op het grondgebied van de deelgemeente Gullegem.

T.h.v. Bissegemstraat 11 wordt de vrijgekomen ruimte door de (reeds uitgevoerde) sloop van de woning ingericht met een wandel-/fietspad en een extra parking die tegemoetkomt aan de hoge parkeerdruk rondom de projectzone. De rijweg en het pad worden voorzien in uitgewassen cementbetonverharding, de parkeervakken zelf worden in grasbetontegels voorzien welke worden ingezaaid met biodivers gazon. Deze wateren af

richting groenzone waar een plaatselijke langswadi wordt voorzien ter bevordering van de infiltratie. Langs de Bissegemstraat zelf wordt een verhoogd busperron aangelegd. Rondom de sporthal wordt het parkeergedeelte efficiënter ingedeeld waardoor er parkeerplaatsen bijkomend kunnen worden voorzien om aan de parkeerdruk rondom de sporthal tegemoet te komen. De rijweg uit kasseien rondom de sporthal blijft grotendeels behouden. De toegangswegen naar de parkeervakken worden vernieuwd in uitgewassen beton, de parkeervakken zelf worden in grasbetontegels voorzien welke worden ingezaaid met biodivers gazon. Er zijn 4 parkings voor personen met een handicap ingepland welke in betonstraatstenen worden voorzien. Het hoofdpad naar de toegang van de sporthal is eveneens in uitgewassen cementbetonverharding voorzien, de kleinere paden in halfverharding. De afwatering gebeurt waar mogelijk naar de naastgelegen groenzones. Ook hier wordt een langswadi voorzien. De zone ten zuiden van de sporthal watert via een verholen goot af naar een nieuwe aan te leggen wadi in het oosten van het project.

De voetgangersdoorsteken naar de Bouwstraat en naar de parkeergarages zullen in betonstraatstenen worden aangelegd.

De nieuwe omgeving wordt in het groen ingekleed d.m.v. de aanleg van graszones met biodivers gazon en bosfloramengsels aangevuld met bloembollen en vaste planten. Er worden eveneens zones met bosgoed, heesters en nieuwe hoogstammen voorzien. De parkeervakken worden in het westen en oosten omringd door hagen. Er werd rekening gehouden met de bestaande bomen. Deze werden zoveel als mogelijk in het ontwerp geïntegreerd. Het volledige groenplan is als detailplan toegevoegd aan de omgevingsaanvraag.

De rioleringswerken zijn beperkt. De bestaande riolering wordt behouden. De kolken van de bestaande, aan te passen kasseiverharding worden verplaatst en de aansluitingen worden waar nodig aangepast. Er worden enkele wadi's in de groenzones voorzien. Ten zuidoosten van de sporthal wordt een iets grotere wadi voorzien om het regenwater van de parkeervakken ten zuiden van de sporthal op te vangen. Dit regenwater wordt via een verholten goot opgevangen en naar deze wadi geleid. Deze wadi heeft een overloop die via een aansluiting op een bestaande leiding naar een dode arm van de Heulebeek leidt.

Voor het omgevingsdossier werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 maart 2026 t.e.m. 6 april 2026. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad houdt bij haar beslissing rekening met:

- volgende doelstellingen (artikel 3 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
 - 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak*
- en volgende principes (artikel 4 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
 - 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
 - 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
 - 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
 - 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

De gevraagde wijziging betreft een heraanleg van openbaar domein in het centrum van Gullegem. Er worden extra parkleerplaatsen (ook ten zuiden van de sporthal) aangelegd -wat tegemoetkomt aan de hoge parkeerdruk rond de sporthal-, daarbij wordt een nieuwe afgescheiden zachte doosteeek van de Bissegemstraat naar de sporthal aangelegd. Hierdoor kan een belangrijke trage en veilige doorsteek naar de sportsite gerealiseerd worden. Deze werken dienen zeker het algemeen belang.

De bestaande verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen worden niet gehinderd. Er zijn geen gevolgen vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief. De wijziging beperkt het bestaande wegennet niet en brengt op die manier de behoeften van de actuele en de toekomstige generaties niet in het gedrang. Het voorstel is om de nieuwe rooilijn en wegenistracé goed te keuren.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: parkings Gullegem-Oost (fase 1).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2024: sloop Bissegemstraat 11 - gunning.

- Beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 2024: slopen Bissegemstraat 11.
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 april 2024: aankoop Bissegemstraat 11.

Bijlagen

- Rooilijnplan.
- Verantwoordingsnota.
- Inplantingsplan.
- Groenplan.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de wegenis en het wijzigen van de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en omgevingswerken in de omgeving van de sporthal Peperstraat, met dossiernummer OMV_2025143264, zoals aangeduid op het rooilijnplan, goed.

Artikel 2

Keurt het rooilijnplan, in bijlage, goed. Dit plan wordt aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer:

- de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2025143264 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]