

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Revitalisering bedrijventerrein Wevelgem-Zuid - goedkeuring rooilijn

Feiten, context en argumentatie

De gemeente diende een omgevingsvergunningsaanvraagdossier in voor de revitalisering van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid op 8 juli 2022. De gemeenteraad heeft eerder, in zitting van 13 mei 2022, het bestek en de raming, voor de opdracht 'revitalisering Wevelgem-Zuid' goedgekeurd. Verder heeft de gemeente in het kader van deze revitaliseringswerken ook een stukje grond op het einde van de Vlamingstraat (hoek met Trakelweg) aangekocht (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022).

Voorname omgevingsvergunningsaanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA).

De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen binnen voorliggend omgevingsvergunningsaanvraagdossier betreffen:

- Infrastructuurwerken en technische werken

- o Verhardingen, infrastructuur- of technische werken
 - Verbouwen of wijzigingen infrastructuur:
 - Aanpassen verharding
 - Aanpassen riolering

- o Terreinaanlegwerken
 - Hoogstammige bomen vellen.

De IIOA binnen voorliggend omgevingsvergunningsaanvraagdossier betreffen:

- de bemaling noodzakelijk voor het project 'aanleg riolering in de industriezone te Wevelgem-Zuid'.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 25 augustus 2022 tot en met 23 september 2022 werden er 23 bezwaarschriften ingediend, één ervan is zonder inhoud. De bezwaren gaan als dusdanig niet over het voorwerp van voorliggend omgevingsvergunningsaanvraagdossier, in het bijzonder betreft geen enkel bezwaar het voorwerp van dit agendapunt waarover de gemeenteraad een beslissing dient te nemen, namelijk de goedkeuring van de rooilijn.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: aankoop van een stukje grond op de hoek Vlamingstraat-Trakelweg.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022: revitalisering bedrijventerrein Wevelgem-Zuid - wijze van gunnen.

Bijlagen

- Inplantingsplan - bestaande toestand.
- Inplantingsplan - nieuwe toestand.
- Rooilijnplannen.
- Verantwoordingsnota.
- Bezwaren.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van revitaliseringswerken aan het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.