

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 8 november 2019

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

OPENBAAR

1. TMVS: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW is lid van de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

Het OCMW werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 4 september en 23 oktober 2019 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van TMVS van 10 december 2019.

Op deze algemene vergadering staat onder meer een statutenwijziging geagendeerd. Het ontwerp van statutenwijziging wordt nader toegelicht in de bijgevoegde documentatiebundel.

Vorige beslissingen

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van TMVS tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Hogere regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2de lid, 5°.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van statutenwijziging, in bijlage.

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS van 10 december 2019:

1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
 2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer
 3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van die dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019-2024
 4. Begroting 2020
 5. Vaststelling van code van goed bestuur
 6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen
 7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
 8. Volmacht
- Varia.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van het OCMW zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

2. Goudbergstraat 83: renovatie - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW kocht de woning Goudbergstraat 83 aan op 14 september 2000 voor een bedrag van 2 100 000 Belgische frank.

In het kader van een projectoproep voor de realisatie van doorgangswoningen werd in 2017 een subsidieaanvraag ingediend bij de Nationale Loterij voor de renovatie van de woning. Op 22 juni 2018 kent een ministerieel besluit van minister Wilmès een subsidie van 60 000 euro toe voor de renovatie van de woning als doorgangswoning (bouwwerkzaamheden: 50 000 euro - aankoop roerende uitrustingsgoederen: 10 000 euro). De facturen voor een bedrag 50 000 euro moeten tegen 20 juni 2020 betaald zijn om de subsidie voor dit bedrag te ontvangen.

In het kader van de opdracht 'Goudbergstraat 83 : renovatie' werd een bestek met nr. 2018-003 opgesteld door de heer Bart Van de Veire, stafmedewerker infrastructuur. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 161 156,05 euro (excl. btw) of 170 825,41 euro (incl. btw). Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt benomen van het investeringskrediet, op rekening 0930-01/221100/IP-P13-AP7 (P13-ACT9).

Vorige beslissingen

- Beslissing van 11 september 2019 van het college van burgemeester en schepenen: verlenen van een omgevingsvergunning voor de renovatie van de doorgangswoning Goudbergstraat 83.

- Beslissing van 19 juni 2000 van de raad voor maatschappelijk welzijn: schattingsverslag en beslissing tot aankoop van de woning.

Bijlagen

- Beschrijvende nota
- Foto's
- Plannen gevels snedes
- Bestek 2018-003: administratieve bepalingen en technische beschrijving
- Raming
- Meetstaat
- Ministerieel besluit van 22 juni 2018 tot toekenning van subsidies

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-003 en de raming voor de opdracht 'Goudbergstraat 83 : renovatie', opgesteld door de heer Bart Van de Veire, stafmedewerker infrastructuur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 161 156,05 euro (excl. btw), hetzij 170 825,41 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

3. Woonzorgcentra - centra voor kortverblijf - groep van assistentiewoningen: wijziging dagprijzen

Feiten, context en argumentatie

De dagprijs in de woonzorgcentra Elckerlyc en Het Gulle Heem bedraagt sinds 1 januari 2018 58 euro. De dagprijs in de centra voor kortverblijf is eveneens 58 euro. De dagprijs werd niet verhoogd in 2019.

Voor de assistentiewoningen is de dagprijs verschillend per groep van assistentiewoningen. De dagprijs bedraagt sinds 1 januari 2019:

- Ter Meersch: 20,48 euro
- Het Kader: 25,53 euro (flat met één kamer) - 27,93 euro (flat met twee kamers)
- Tilia: 37,69 euro (gewone flat) - 40,87 euro (ruimere flat).

In toepassing van de wetgeving kan de dagprijs verhoogd worden door mededeling aan het agentschap Zorg en Gezondheid wanneer de verhoging van de dagprijs zich ten hoogste beperkt tot een percentage dat overeenkomt met een lineaire aanpassing van de

prijzen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen over een periode van maximum 36 maanden voorafgaand aan de maand waarin de kennisgeving wordt ontvangen. Deze periode van 36 maanden wordt beperkt door de maand voorafgaand aan hetzij de laatste beslissing van de minister, hetzij de ontvangst van de laatste kennisgeving. Bij ontstentenis van een beslissing van de minister wordt de periode van 36 maanden beperkt door de datum van de kennisgeving door de instelling van de toegepaste prijzen.

In casu werden de huidige prijzen ter kennis gegeven:

- voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf in november 2017
- voor de assistentiewoningen in november 2018.

Voor de assistentiewoningen Tilia werd in het verleden enkel de prijs voor de wooncomponent van de totale dagprijs geïndexeerd. De wooncomponent is het gedeelte van de dagprijs dat doorgestort wordt aan Care Property Invest nv, eigenaar van het gebouw.

Als er geen weigering van het agentschap komt binnen de 10 dagen over de meegedeelde prijs mag binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van de kennisgeving de meegedeelde verhoging toegepast worden ten vroegste vanaf de 15e dag te rekenen van de ontvangst van de kennisgeving.

De aanpassing van de dagprijs moet vooraf aan alle belanghebbenden kenbaar gemaakt worden. De aanpassing gaat op zijn vroegst in 30 dagen na de kennisgeving ervan aan de bewoner of zijn vertegenwoordiger.

Er wordt voorgesteld om de dagprijzen voor de woonzorgcentra, de centra voor kortverblijf en de groepen van assistentiewoningen jaarlijks op 1 januari te verhogen op basis van het indexcijfer van oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de prijsverhoging. Voor de dagprijs van de groep van assistentiewoningen Tilia wordt enkel de prijs van de wooncomponent op diezelfde wijze geïndexeerd.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 16 oktober 2019: indexering van de dagprijs van de woonzorgcentra, de centra voor kortverblijf Elckerlyc en Het Gulle Heem en van de groep van assistentiewoningen Ter Meersch, Het Kader en Tilia wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 9 oktober 2017: vastlegging dagprijzen met ingang van 1 januari 2018 voor de woonzorgcentra, centra voor kortverblijf en groep van assistentiewoningen

Bijlagen

- Beslissing van 9 oktober 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- aanpassing dagprijs woonzorgcentra en centra voor kortverblijf op basis van het indexcijfer oktober 2019.
- aanpassing dagprijs groep van assistentiewoningen op basis van het indexcijfer oktober 2019.

Hogere regelgeving

- Besluit van 9 januari 2015 van de Vlaamse regering tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang
- Ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang

Beslissing

Met 29 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy

Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty), 2 onthoudingen (Joke De Smet, Vicky Claeys)

De dagprijzen voor de woonzorgcentra, de centra voor kortverblijf en de groepen van assistentiewoningen worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van het indexcijfer van oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de prijsaanpassing. Voor de dagprijs van de groep van assistentiewoningen Tilia wordt enkel de prijs van de wooncomponent op diezelfde wijze geïndexeerd.

4. W13: statutenwijziging

Feiten, context en argumentatie

Op 30 augustus 2019 keurde de raad van bestuur van de welzijnsvereniging W13 de nota meerjarenplan 2020-2025 goed. Er werd beslist om deze nota voor te leggen ter advies aan de deelgenoten.

De nota meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op 25 september 2019 in het vast bureau en positief geadviseerd.

Het meerjarenplan 2020-2025 omvat een verhoging van de jaarlijkse bijdrage van de deelgenoten naar 1 euro per inwoner.

De statuten van W13, meer bepaald artikel 9, stelt het volgende:

'§1. De bijdrage van de deelgenoten-OCMW's bestaat uit een jaarlijkse bijdrage van 0,50 euro per inwoner van de gemeente. Als bevolkingscijfer wordt de officiële opgave van de gemeente per 1 januari van het jaar voorafgaand aan het werkingsjaar genomen. De bijdrage van de OCMW's wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer van de maand juli 2014.'

Deze paragraaf moet bijgevolg aangepast worden en vergt een statutenwijziging.

Op 27 september 2019 besliste de raad van bestuur van W13 om §1 van artikel 9 in de statuten als volgt aan te passen:

"§1. De bijdrage van de deelgenoten-OCMW's bestaat uit een jaarlijkse bijdrage van 1 euro per inwoner van de gemeente. Als bevolkingscijfer wordt de officiële opgave van de gemeente per 1 januari van het jaar voorafgaand aan het werkingsjaar genomen. De bijdrage van de OCMW's wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer van de maand juli 2014."

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt in artikel 482:

'Elke beslissing tot wijziging van de statuten, tot verlenging van de duur van de welzijnsvereniging of tot vrijwillige ontbinding ervan, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476.'

Die beslissingen, alsook de beslissing tot de toelating van deelgenoten, kunnen alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Bij een statutenwijziging is die instemming alleen vereist voor wijzigingen die een verzwaring van de verplichtingen of de vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen.'

Aangezien de verhoging van de bijdrage per inwoner een verzwaring van de verplichting inhoudt, is voorafgaandelijke instemming van alle deelgenoten noodzakelijk.

De raad van bestuur besliste op 27 september 2019 om de statutenwijziging op 29 november 2019 voor te leggen aan de Algemene Vergadering van W13.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 25 september 2019: positief advies van de nota meerjarenplan 2020-2025.

Bijlagen

- Ontwerp wijziging statuten W13

- Nota meerjarenplan 2020-2025

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 482.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De statutenwijziging van W13 wordt goedgekeurd.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer