

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 maart 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

WZC Elckerlyc, leveren en plaatsen zonnepanelen

Feiten, context en argumentatie

De gemeente heeft op 13 november 2020 het burgemeesterconvenant ondertekend en is zo het engagement aangegaan een vermindering van CO₂-uitstoot te willen realiseren door projecten van hernieuwbare energie op het openbaar domein te initiëren en te ondersteunen.

Er werd nog geen PV-installatie geplaatst op WZC Elckerlyc wegens de uitvoering van een dakrenovatie (cfr. beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 oktober 2021).

Vanaf 30 juni 2025 is een PV-installatie verplicht op overheidsgebouwen waar de elektriciteitsafname hoger is dan 250 MWh (megawattuur) per jaar. Tegen dan moet er op WZC Elckerlyc minimum 50 kWp (kilowattpiek) aan zonnepanelen geïnstalleerd zijn. Vanaf 1 januari 2035 moet op WZC Elckerlyc minimum een PV-installatie van 100 kWp geïnstalleerd zijn.

Investeren in een PV-installatie is zowel voor de CO₂-reductie als kosten-baten een goede investering. Door de plaatsing van zonnepanelen op WZC Elckerlyc kan het OCMW een jaarlijks terugkerende netto-energiebesparing realiseren.

Als klant bij het Vlaams Energiebedrijf (VEB) kan de gemeente een beroep doen op de raamcontracten van het VEB.

Gemeente Wevelgem is ook aandeelhouder van EFIN bv (EFIN) en kan als aangesloten gemeente gebruik maken van de in house-regeling om zonnepanelen te laten plaatsen door EFIN of door haar dochters waarover EFIN de controle heeft. EFIN heeft de controle over haar dochtervennootschap SUNFIN bv (SUNFIN). Een eventuele opdracht om over te gaan tot de plaatsing van zonnepanelen door EFIN/SUNFIN kan enkel verlopen via de gemeente.

De beleidsrapporten van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel. Een goede kostenbesparende investering ten voordele van het OCMW komt onrechtstreeks ook ten goede aan de gemeente.

Er werd een prijsofferte opgevraagd bij EFIN/SUNFIN en het VEB. De offerte van EFIN/SUNFIN blijkt voordeliger. Het voorstel van EFIN/SUNFIN behelst marktconforme voorwaarden waartegen de zonnepanelen zouden geplaatst worden. Het voorstel van EFIN/SUNFIN houdt in dat er 262,44 kWp aan zonnepanelen worden geplaatst en dat deze eigendom worden van de gemeente.

Er wordt dan ook voorgesteld om een beroep te doen op EFIN/SUNFIN en dit onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de plaatsing van zonnepanelen op WZC Elckerlyc een opstalrecht verkrijgt van Belfius Bank nv (Belfius), huidig opstalhouder van WZC Elckerlyc, en dit voor de duur van dit opstalrecht (d.i. in principe tot in 2033). De gemeente wordt eigenaar van de geplaatste zonnepanelen voor de duur van het aan haar toegekende opstalrecht. De opbrengsten van de te plaatsen zonnepanelen komen ten goede van WZC Elckerlyc, de lokale productie wordt geraamd op 37% van het totale verbruik van WZC Elckerlyc. De terugverdientermijn van deze investering wordt (geconsolideerd) geraamd op 3,2 jaar.

Op het einde van voornoemde opstalrechten, worden de zonnepanelen eigendom van het OCMW door natrekking, voor zover als nodig worden de zonnepanelen op dat moment geschonken via handgift door de gemeente aan het OCMW.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT4/0640-00/220007/I-PB3-AP2 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 13 september 2023: zonnepanelen woonzorgcentrum Elckerlyc, prijsvraag via VEB.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 oktober 2021: woonzorgcentrum Elckerlyc - blaasvorming dakafdichting - dading.

Bijlagen

- Offertes VEB en EFIN.
- Technische beschrijving.
- Principiële akkoordverklaring van Belfius om een opstalrecht te verlenen in functie van de plaatsing van PV-panelen.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

§1. De gemeente geeft aan EFIN/SUNFIN opdracht om over te gaan tot de plaatsing van zonnepanelen op WZC Elckerlyc, Elckerlycplein 1, 8560 Wevelgem, onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de plaatsing van zonnepanelen op dit goed een opstalrecht verkrijgt van Belfius, opstalhouder van het goed, en dit voor de duur dat zij opstalhouder is.

§2. Het opstalrecht voor WZC Elckerlyc zoals bedoeld in §1. betreft een onvergolden recht van opstal om niet voor de duur van het opstalrecht van Belfius en is beperkt tot de rechten die nodig zijn voor de plaatsing en exploitatie van bedoelde zonnepanelen. Na het verstrijken van het opstalrecht verwerft de gemeente gratis de eigendom van de PV-installaties.

De gemeenteraad geeft machtiging aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de notariële akte recht van opstal namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 2

De gemeente schenkt via handgift, voor zover als nodig, de zonnepanelen geplaatst in uitvoering van artikel 1, aan het OCMW op het einde van haar opstalrecht zoals bedoeld in artikel 1 en dit voor zover het OCMW op dat ogenblik nog eigenaar is van het gebouw zoals bedoeld in artikel 1.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de verdere uitvoering van deze beslissing.