

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 september 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Samenstelling toewijzingsraad voor werkingsgebied van SW+

Feiten, context en argumentatie

Sinds 9 juni 2023 is de nieuwe woonmaatschappij SW+ (Kortrijk-Wevelgem) een feit.

Alle nieuwe woonmaatschappijen volgen de nieuwe regelgeving, onder andere wat betreft het toewijzen van woningen aan kandidaat-huurders.

In het besluit Vlaamse codex Wonen van 2021 (regels van toepassing met ingang van 1 oktober 2023) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels lokale accenten te leggen, uitgedrukt in een eigen toewijzingsreglement. De opmaak van een eigen toewijzingsreglement komt tot stand in overleg met alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren. De lokale toewijzingsraad speelt een trekkersrol in de opmaak van dit toewijzingsreglement.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten en zit de toewijzingsraad voor. De woonmaatschappij kan beslissen om haar werkingsgebied op te delen in deelgebieden. In dat geval wordt voor elk deelgebied een toewijzingsraad opgericht.

Alle gemeenten in het werkingsgebied of deelgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied of deelgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling

van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht.

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen.

De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Op de stuurgroep van SW+ van 16 maart 2023 werd beslist om voor het werkingsgebied van SW+ één toewijzingsraad te installeren. Deze toewijzingsraad krijgt het mandaat om een toewijzingsreglement uit te werken voor SW+, rekening houdend met de komst van het centraal inschrijvingsregister (CIR) (voorlopig januari 2024) en het nieuwe Vlaamse toewijzingssysteem dat daaraan gekoppeld wordt.

Om naar een gedragen voorstel van samenstelling van de toewijzingsraad te komen en vast te leggen wat het mandaat van deze toewijzingsraad zou kunnen zijn, werd afgesproken dat de directie van SW+ verder initiatief zou nemen om dit met de lokale besturen te bekijken. Er werd gepolst wat de lokale visie is qua invulling en mandaat. Gelijklopend hiermee bekeken Wevelgem en Kortrijk of het wenselijk is om lokale welzijnsorganisaties te laten deel uitmaken van de toewijzingsraad. Een administratief overleg tussen de directie van SW+, stad Kortrijk en gemeente Wevelgem werkte een voorstel uit.

Voor de samenstelling van de toewijzingsraad wordt volgend voorstel gedaan:

- ambtelijke vertegenwoordiging vanuit stad en OCMW Kortrijk alsook vanuit gemeente en OCMW Wevelgem (dus 4 vertegenwoordigers in totaal)
- CAW (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties Bijzondere Jeugdzorg (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties Geestelijke Gezondheidszorg (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties personen met een beperking (1 vertegenwoordiger)
- SW+ (2 vertegenwoordigers: directeur + teamverantwoordelijke Wonen).

De samenstelling van de toewijzingsraad en het nog op te maken nieuwe toewijzingsreglement moeten goedgekeurd worden op niveau van het bestuursorgaan van SW+ en de gemeenteraden van Kortrijk en Wevelgem. De toewijzingsraad kan gezien worden als een platform dat het toewijzingsreglement vastlegt, op tijd evalueert en indien nodig zal bijsturen, telkens mits goedkeuring door de bevoegde organen.

Het voorstel van de samenstelling van de toewijzingsraad werd goedgekeurd op de raad van bestuur van SW+.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 23 augustus 2023: voorstel samenstelling toewijzingsraad wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - statuten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - advies.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 6.22 e.v.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

De samenstelling van de toewijzingsraad van SW+ wordt als volgt goedgekeurd:

- ambtelijke vertegenwoordiging vanuit stad en OCMW Kortrijk en vanuit gemeente en OCMW Wevelgem (dus 4 vertegenwoordigers)
- CAW (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties Bijzondere Jeugdzorg (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties Geestelijke Gezondheidszorg (1 vertegenwoordiger)
- vertegenwoordiger organisaties personen met een beperking (1 vertegenwoordiger)
- SW+ (2 vertegenwoordigers: directeur + teamverantwoordelijke Wonen).