

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 april 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris,
Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse,
Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afsprakennota RenovatieCoaching

Feiten, context en argumentatie

Burgers, overheden en bedrijven blijven geconfronteerd met hoge energieprijzen en een dringende nood aan energie-efficiënte woningen.

Om deze uitdaging aan te pakken, voert Vlaanderen een ambitieus renovatiebeleid dat inzet op financiële steun en verplichtingen om het woningpark te verduurzamen.

De Mijn VerbouwPremie, gelanceerd in 2022, werd ondertussen grondig hervormd om de steun doelgerichter in te zetten en de klimaatdoelstellingen te halen. Daaraan gekoppeld biedt Vlaanderen ook de Mijn VerbouwLening aan, deze lening die renteloos gelanceerd werd, wordt inmiddels gekoppeld aan inkomenscategorieën. Voor eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 4 en verhuurders via een woonmaatschappij en geconventioneerde verhuurders bedraagt de totale rentekorting 5% (op heden 0% rentevoet).

Voor eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 3 bedraagt de totale rentekorting 4% (op heden 0,5% rentevoet). Voor eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 2 en private verhuurders blijft de totale rentekorting 3% (op heden 1,5% rentevoet).

Er is een sterkere technische expertise en kennis nodig om de leningsprincipes correct te kunnen toepassen. Vlaanderen besliste dat de Energiehuizen hierin het enige aanspreekpunt en dossierbehandelaar zijn. Bijkomend wil Vlaanderen dat tegen 2050 elke woning energiezuinig is. Vanaf 1 januari 2023 geldt bij een verkoop van een woning ook een renovatieverplichting om woningen die op energievlak het slechtst scoren energiezuiniger te maken. Deze Vlaamse regelgeving wordt in de komende jaren ook systematisch aangescherpt.

Sinds 2015 zet de gemeente Wevelgem in op renovatiebegeleiding om de vele vragen van burgers te beantwoorden en hen te begeleiden in dit proces. Om deze vragen verder op te volgen werd ingezet op de uitbouw van een woon- en energieloket (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2022). Door de wijzigende regelgeving, de technische expertise die een verbouwing vereist en kennis om de leningsprincipes correct te kunnen toepassen, wordt beroep gedaan op bijkomende inzet van de RenovatieCoaches van Intercommunale Leiedal (Leiedal). Sinds begin 2017 startte Leiedal met een aanbod in de regio van RenovatieCoaching, dat ondertussen uitgebouwd werd tot een gans team en verder groeit. Met deze RenovatieCoaches

bestond er al een overeenkomst voor ondersteuning en begeleiding. Deze manier van werken werd vastgelegd in een afsprakennota, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 februari 2023.

De renovatie van woningen en het inzetten van RenovatieCoaching kadert binnen het burgemeestersconvenant dat Wevelgem samen met de andere gemeenten in de regio ondertekende en binnen de doelstellingen van het LEKP (lokaal energie- en klimaatpact), dat Wevelgem ook onderschreef (LEKP 1.0, 2.0 en 2.1).

In 2024 werden in Wevelgem 9 dossiers met de kwetsbare doelgroep opgestart. Er waren 97 panden in begeleiding, met een gemiddeld investeringsbedrag van 26 437 euro.

Er werden 134 huisbezoeken uitgevoerd. Gezien het grote aantal aanvragen het voorbije jaar, gezien de nieuwe verruimde initiatieven vanuit Vlaanderen (in het bijzonder de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie) en gezien de energiecrisis, is het aangewezen de inspanningen op het vlak van RenovatieCoaching te behouden.

In het meerjarenplan 2026-2031 wordt vooropgesteld om verder te blijven inzetten op renovatiebegeleiding met bijzondere aandacht en ondersteuning voor specifieke doelgroepen. Hiervoor werd een nieuwe afsprakennota uitgewerkt. Die voorziet in 10 uur begeleiding van een RenovatieCoach voor elke burger. Daarbovenop is er ook de mogelijkheid tot extra uren voor de kwetsbare doelgroep met voorafgaande goedkeuring door het lokaal bestuur.

Het gaat vooral om de technische begeleiding van renovaties. Het opvolgen van leningen, premies,... is nog altijd de taak van het lokaal bestuur/de Energiehuizen.

Deze RenovatieCoaches treden voor alle duidelijkheid niet op ter vervanging van architecten.

Begin februari werd een warmtescan uitgevoerd voor alle woningen gelegen in de Menenstraat (vanaf Visserijstraat), de Vanackerestraat, de Kortrijkstraat en de wijken ten zuiden van deze straten (cfr. beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2025 en 3 december 2025). De foto's worden nu verwerkt per woning en de bewoners/eigenaars zullen kunnen langskomen om de resultaten te bespreken. Hiervoor worden ook de RenovatieCoaches ingezet. Aan de hand van de foto en de resultaten kunnen de bewoners/eigenaars dan via de begeleiding van de RenovatieCoach hun woning energiezuinig renoveren.

In het meerjarenplan werd hiervoor een jaarlijks budget voorzien, 250 000 euro over de periode 2026-2031.

Op die manier wordt het aanbod van de RenovatieCoaches verder aangeboden in Wevelgem. Deze inzet van de RenovatieCoaches vanuit Leiedal wordt regelmatig geëvalueerd.

De voorliggende afsprakennota geldt voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2027. Hoewel de geraamde uitgave voor deze opdracht valt onder de definitie dagelijks bestuur (beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019), wordt deze afsprakennota toch voorgelegd aan de gemeenteraad omdat de procedure voor het toekennen van ondersteuning via de RenovatieCoach daarin wordt beschreven en dit kader wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Strategie en financiën

De uitgaven i.k.v. deze afsprakennota worden aangerekend op rekening PB4-ACT9/0629-00/649990 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: afsprakennota Wevelgem: renovatiecoach - thermoscans Wevelgem in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2025: thermogevelscans - voorstel te scannen wijken.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: ondertekening lokaal energie- en klimaatpact 2.1.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: afsprakennota RenovatieCoach.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2022: woon- en energieloket.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 november 2022: ondertekening lokaal energie- en klimaatpact 2.0.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: ondertekening lokaal energie- en klimaatpact 1.0.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: definitie dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten en delegatie van een aantal beheersdaden.

Bijlagen

- Afsprakennota '2026-05 Wevelgem: RenovatieCoaching in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal'.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Keurt de afsprakennota '2026-05 Wevelgem: RenovatieCoaching in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed, dit impliceert de tenlasteneming door de gemeente van de begeleiding van particulieren door de RenovatieCoach (zoals omschreven in deze afsprakennota).

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]