

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 20 april 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop gronden Kouterstraat

Feiten, context en argumentatie

In het kader van project 'revitalisering bedrijventerrein Wevelgem-Zuid' is het noodzakelijk dat de fietswegverbinding tussen het fietspad Kortrijkstraat/Jaagpad en de Kouterstraat, die op heden nog geen gemeentelijke eigendom is, verworven wordt, in functie van de opname in het openbaar domein.

De aanleg van deze fietswegverbinding werd na april 1997 (datum goedkeuring ontwerpplan) aangelegd. Om deze doorgang te kunnen realiseren, werd er een erfdienstbaarheid van overgang in een akte van 27 oktober 1994 vastgelegd tussen de eigenaar van firma Immo-Demuynck nv (ondertussen Immo-Demuynck bv) en de gemeente.

Landmeetkantoor Koen Roelandt bv maakte voor het verbindingspad een opmetingsplan en schattingsverslag op, beide op datum van 28 juni 2021. Uit het opmetingsplan blijkt dat het pad op twee aanpalende percelen van verschillende eigenaars ligt.

De onderhandelaar van Leiedal, aangesteld door de gemeente Wevelgem, heeft voor beide loten een overeenkomst bereikt:

- Voor lot 1 met een oppervlakte van 47 m² werd met de heer Thierry Demuynck, voor de firma Immo-Demuynck bv, een overeenkomst bereikt voor een bedrag van 6 251 euro (47 x 133 euro/m²).

- Voor lot 2 met een oppervlakte van 23 m² werd met de heer Olivier Dejans, voor de firma Solipat bv en de heren Olivier en Emmanuel Dejans, een overeenkomst bereikt voor een bedrag van 3 059 euro (23 x 133 euro/m²).

Voor beide loten ligt het overeengekomen bedrag binnen de grenzen van het schattingsverslag.

Het voorkooprecht dient na goedkeuring van de ontwerpakte te worden aangeboden aan de Vlaamse Waterweg en Leiedal.

De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Strobbe. De gemeenteraad kan deze nu goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT32/0200-00/220007/I-PB2-AP12 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2022: aankoop perceel Kouterstraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 februari 1994: vestiging erfdienstbaarheid Kouterstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Akte met vermelding van de erfdienstbaarheid (akte van 27 oktober 1994).
- Plan gereserveerde perceelsidentificatie (precad).
- Ontwerpplan van 1997.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een stukje grond in de Kouterstraat, deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie C, nr. 788A3, met een oppervlakte van 47 m², lot 1 volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 28 juni 2021, voor een bedrag van 6 251 euro.

De gemeente Wevelgem koopt een stukje grond in de Kouterstraat, deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie C, nr. 843P, met een oppervlakte van 23 m², lot 2 volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 28 juni 2021, voor een bedrag van 3 059 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.