

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 7 mei 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Jessica Corty, gemeenteraadsleden

Aankoop grond (lot 1) ter hoogte van Caesar Gezellestraat 31

Feiten, context en argumentatie

Om een trage doorsteek vanuit de Caesar Gezellestraat naar de multifunctionele duurzame groenzone ter hoogte van de site BaMo te kunnen realiseren moeten een aantal loten verworven worden.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Barbara Callens op 25 november 2025. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10568. Het betreft een deel van het perceel grond, kadastraal gekend onder Wevelgem, 4de afdeling (Moorsele), sectie B, deel van nr. 994/02P P0000 met een oppervlakte van 51 m² volgens metingsplan.

Er werd op 25 november 2025 ook een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Barbara Callens.

De onderhandelingen voor de verschillende loten werden opgestart en voor lot 1 werd een akkoord bereikt met de eigenaars voor een bedrag van 2 550 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag.

Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT47/0680-00/220007/GEMEENTE/CBS/IP-4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: realisatie multifunctionele duurzame groenzone op site BaMo en aangrenzende publieke ruimte te Moorsele.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: samenwerkingsovereenkomst betreffende realisatie multifunctionele duurzame groenzone op site BaMo en aangrenzende publieke ruimte te Moorsele.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: verkoopbelofte (aanpassing).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2025: verkoopbelofte.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2025: schattingsverslag Caesar Gezellestraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Verkoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een stukje grond ter hoogte van de Caesar Gezellestraat 31 aan voor een bedrag van 2 550 euro. Het gaat om een deel van het perceel grond gekadastraerd 4de afdeling (Moorsele), sectie B, nr. 994/02P P0000 (lot 1) met een oppervlakte van 51 m² volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Barbara Callens van 25 november 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10568.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad,

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]