

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 11 juni 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verkoop grond ter hoogte van Driemasten 135

Feiten, context en argumentatie

De eigenaars van Driemasten 135 wensen een stukje grond, eigendom van de gemeente Wevelgem en grenzend aan hun perceel, te kopen, dit om een tuin te hebben bij hun woning.

Het gaat over een stukje grond, aangeduid op het metingsplan als lot A, 3de afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 54 m², opgemaakt door landmeter-expert Johan Scherpereel op 20 oktober 2025. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34012/10555.

Het schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Jannes Plancke op 21 november 2025.

De kopers zijn bereid het stukje grond aan te kopen tegen schattingsprijs en tekenden hiervoor een aankoopbelofte. Alle kosten worden gedragen door de kopers.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Vijncke.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0200-00/220600/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2025: Driemasten 135 - aanstellen notaris.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: kennisgave schattingsverslag ter hoogte van Driemasten 135.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2025: vraag eigenaar om een deeltje openbaar domein aan te kopen Driemasten 135.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan.
- Schattingsverslag.
- Aankoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 29 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont), 2 stemmen tegen (Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem desaffecteert het perceel grond, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein, gelegen aanpalend aan Driemasten 135, zijnde lot A met een oppervlakte van 54 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Johan Scherpereel op 20 oktober 2025. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34012/10555.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verkoopt het in artikel 1 bedoelde lot A aan de eigenaars van Driemasten 135 voor de prijs van 11 340 euro.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]