

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 13 oktober 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Parkstraat - verkoop restgrond

Feiten, context en argumentatie

Na de realisatie van de Parkstraat-Visserijstraat bleef nog restgrond langs deze nieuwe gerealiseerde weg. Deze ligt in een zone voor halfopen en open bebouwing in het BPA. Verschillende aangelanden toonden al interesse en vroegen ook of er garages kunnen gebouwd worden. De restgrond kan in principe bebouwd worden als geheel.

De mogelijkheid bestaat ook om de aangelande percelen in de Menenstraat te splitsen en samen met deze restgrond te laten ontwikkelen.

Een aantal aangelanden wensen te kopen. Een landmeter werd daarom aangesteld om een metingsplan en schattingsverslag te maken. Het restperceel werd daarbij opgesplitst volgens de aansluiting met de percelen uit de Menenstraat (nrs. 171 t.e.m. 183).

Ondertussen realiseerde een ontwikkelaar ook een verkaveling en een woning.

De riolering van deze woning en toekomstige woningen sluit aan op de voorziene aansluiting in de Parkstraat. Een bijkomende buis werd hiervoor aangelegd parallel met de Parkstraat. De grond boven deze rioleringsbuis wordt niet mee verkocht.

Een metingsplan werd opgemaakt. De waarde werd bepaald op 225 euro/m², gezien het hier waardevolle bouwgrond/projectgrond betreft.

De gemeenteraad keurde eerder al, in zitting van 8 oktober 2021, de verkoop van de aanpalende restgrond goed aan de eigenaar-verkavelaar van het perceel Menenstraat 175. Ondertussen bereidde notaris Strobbe de akte voor voor de verkoop van de aanpalende restgrond aan de eigenaar van het perceel Menenstraat 177.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: Parkstraat - verkoop restgrond.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2021: Parkstraat - verkoop restgrond.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2017: opmeting, schatting en verkoop restgrond in de Parkstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan.
- Schattingsverslag.
- Akkoord aangelande.
- Kadastrale legger.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe), 4 stemmen tegen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Beslist een stuk grond langs de Parkstraat met een oppervlakte van 46,71 m², deel van het kadastrale perceel Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 287A3P, te verkopen. Het gaat om het lot 4 op het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 7 juli 2021.

Artikel 2

Verkoopt dit stuk grond aan de eigenaar van de Menenstraat 177 voor de prijs van 10 510 euro.

Artikel 3

Keurt de voorliggende akte tot verkoop goed.

Artikel 4

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.