

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 september 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieeuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop van een stukje grond op de hoek Vlamingstraat-Trakelweg

Feiten, context en argumentatie

De aankoop van een stukje grond op het einde van de Vlamingstraat en de hoek met de Trakelweg, meer bepaald deel van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 876K, met een oppervlakte van 46 m², is nodig voor het uitvoeren van de wegeniswerken naar aanleiding van de revitalisering van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid. Er wordt een groter deel aangekocht dan nodig voor de loutere wegeniswerken daar de verkoper wenst dat de gemeente zal instaan voor de aanplanting van een nieuwe haag op de (nieuwe) perceelsgrens en bij de heraanplant wordt rekening gehouden met de bestaande boom.

Er werd een schattingsverslag en opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 28 juni 2021.

Een overeenkomst werd bereikt voor een bedrag van 6 118 euro (133 euro/m²). Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag.

Notariskantoor Ann Strobbe uit Wevelgem bereidde de akte voor. De gemeenteraad kan nu de aankoop goedkeuren.

Het voorkepriecht voor Leiedal en Vlaamse Waterweg zal nog aangeboden worden door de notaris, dit kan pas na de goedkeuring door de gemeenteraad.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT32/0200-00/220007/IP-PB2-AP12 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022: revitalisering bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021: aankoop van stukje grond in het kader van de revitaliseringswerken Wevelgem-Zuid: hoek Vlamingstraat 35-Trakelweg.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Plan gereserveerde perceelsidentificatie (precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt de grond voor het uitvoeren van de nodige wegeniswerken in de Vlamingstraat aan tegen 6 118 euro. Het gaat om een deel van een perceel grond gekadastreerd 1ste afdeling, sectie C, nummer 876K, met een oppervlakte van 46 m² volgens het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 28 juni 2021.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.