

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 september 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop deeltje van de groenzone ter hoogte van Reysackerstraat 14

Feiten, context en argumentatie

De eigenaar van Reysackerstraat 14 wenst een deeltje van de aanpalende groenzone (openbaar domein) aan te kopen. Dit deeltje is reeds 'visueel' ingenomen door zijn tuin (door geplaatste afsluiting). De huidige eigenaar heeft zijn perceel te goeder trouw gekocht waarbij de afsluiting reeds geplaatst was (inclusief de wederrechtelijke inname van het aanpalende stukje groenzone).

Het betwiste stukje grond is gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder 1ste afdeling, sectie A, deel van nr. 147N P0000. Landmeter-expert Joel Van Tyghem uit Langemark-Poelkapelle maakte op 29 november 2022 een opmetingsplan op en duidde het betwiste deel aan met een gele kleur met een gemeten oppervlakte van 22 m².

Er werd op 17 januari 2023 een schattingsverslag opgemaakt door Bureau Callens bv.

Er is een akkoord van de eigenaar om dit perceel tegen schattingsprijs (4 950 euro) aan te kopen.

Notaris Strobbe bereidde de akte voor.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0610-00/220500/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2023: kennisgeving schattingsverslag Reynsackerstraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2022: aankoop groenzone en kosteloze verwerving wegenis verkaveling Reynsackerstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag van 17 januari 2023.
- Opmetingsplan van 29 november 2022.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).
- Aankoopbelofte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 26 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe),
4 stemmen tegen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Desaffecteert de te verkopen grond omschreven in artikel 2, deze maakt voortaan geen deel meer uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2

Gemeente Wevelgem verkoopt het perceeltje grond, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie A, deel van nr. 147N P0000, gelegen in de Reynsackerstraat, aangeduid in gele kleur, met een oppervlakte van 22 m², volgens het opmetingsplan van 29 november 2022, opgemaakt door landmeter-expert Joel Van Tyghem, voor een bedrag van 4 950 euro aan de eigenaar van Reynsackerstraat 14.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.