

Uittreksel uit de notulen van het vast bureau van 17 december 2025

Aanwezig

Jan Seynhaeve, voorzitter vast bureau
Kevin Defieuw, Geert Breughe, Mathieu Desmet, Lobke Maes, Stijn Tant, Bas Surmont,
Marie De Clerck, schepenen
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Doorgangswoningen: indexering woonkosten

Feiten, context en argumentatie

Om acute crisissen van dakloosheid het hoofd te bieden, zet de sociale dienst op dit moment 10 doorgangswoningen in (incl. resterende publieke opvangplaatsen voor Oekraïners).

Wie een doorgangswoning toegewezen krijgt, betaalt een **maandelijkse gebruikskost voor wonen, energie en waarborg**. Men krijgt de woning slechts kort ter beschikking, voor de tijd die nodig is om de situatie te stabiliseren en een duurzame woonoplossing te vinden. Een toekenning gebeurt door het BCSD (bijzonder comité voor de sociale dienst), voor zes maanden, verlengbaar met zes maanden. De terbeschikkingstelling gaat gepaard met een woonbegeleiding, doelstellingen en evaluaties die in een afsprakennota gegoten worden.

Deze prijzen werden doorheen de jaren niet geïndexeerd of verhoogd. De sociale dienst stelt voor om de kostprijs voor gebruik van de woning aan te passen.

De kostprijs wordt bepaald door het aantal slaapkamers dat in de woning gebruikt kan worden (de slaapkamers worden afgesloten indien de gezinssamenstelling minder slaapkamers vereist). Hierdoor wordt er geen kost aangerekend per adres.

Het voorstel van **woonkosten** is een afgeronde indexering van het bedrag voor de voorbije 10 jaar, de periode waarin dit bedrag niet gewijzigd werd.

Het voorstel van de **energiekosten** is gebaseerd op het door de energiemaatschappijen naar voor geschoven gemiddeld verbruik per aantal bewoners en de actuele prijs per eenheid. Dit zowel voor water, gas als elektriciteit.

Type woning	Aantal bewoners	Tot eind 2025 woonkost	Voorstel woonkost 2026 afgerond	Energieprijs 2026 totaal/md	Totaal 2026 woon- en energiekost
Kamerwonen	Max. 1	€ 17/dag	€ 350	€ 130	€ 480
1 SLK	Max. 2	€ 320	€ 425	€ 195	€ 620
2 SLK	Max. 5	€ 350	€ 465	€ 250	€ 715
3 SLK	Max. 8	€ 450	€ 550	€ 345	€ 895
4 SLK	Max. 10		€ 650	€ 395	€ 1 045

De **waarborg** gekoppeld aan het gebruik van een doorgangswoning is tot nog toe 1 euro per dag. Om administratieve redenen wordt voorgesteld om dit te veranderen naar **30**

euro per maand. Op het einde van de bewoning worden kosten voor woonschade, meer-/mindergebruik energie, achterstallige facturen bekeken en verrekend met de borg. Het restbedrag wordt gefactureerd of gecrediteerd aan de bewoner.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De aangepaste woon- en energieprijzen worden goedgekeurd zoals voorgesteld.

Artikel 2

Deze nieuwe prijzen worden toegepast bij nieuwe startende bewoningen vanaf 1 januari 2026.

Artikel 3

Vanaf januari 2027 worden de woonprijzen jaarlijks aangepast op basis van de gezondheidsindex, voor lopende bewoningen gestart vanaf 1 januari 2026.

Artikel 4

Vanaf januari 2027 worden de energieprijzen jaarlijks aangepast op basis van de geldende eenheidsprijzen, ook voor lopende bewoningen.

Artikel 5

De waarborg wordt gewijzigd naar 30 euro per maand.

voorzitter vast bureau,
Jan Seynhaeve

Namens het vast bureau,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]