

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**  
van 13 oktober 2022

---

**Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:**

voorzitter,  
Jo Libeer

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

---

**Aanwezig**

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Verontschuldigd**

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

**Afwezig**

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

---

**RUP Wevelgem Kern - goedkeuring afsprakennota**

**Feiten, context en argumentatie**

De opdracht voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Wevelgem Kern werd toegewezen aan Intercommunale Leiedal (beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2018), en dit volgens de bepalingen opgenomen in de afsprakennota 2017-76 voor een basisraming van 58 250,73 euro (vrij van btw) (goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2017). Binnen deze opdracht werd in de periode 2017-2019 reeds een startnota opgemaakt met publieke raadpleging en een ontwerp van scopingnota.

Om een goede afstemming van dit RUP met het traject voor het Masterplan Wevelgem te verzekeren, lag de procedure voor de opmaak van dit RUP een tijd stil en werd ook beslist om de 2 centrumpleinen van Wevelgem niet langer mee te nemen in het plangebied. Aangezien de procedure van voornoemde opdracht langer dan één jaar onderbroken werd, moet - conform de afsprakennota 2017-76 - een nieuwe afsprakennota opgemaakt worden.

Een nieuwe afsprakennota 2022-22 ligt dus voor om dit RUP af te werken, en dit voor een basisraming van 38 423,87 euro (vrij van btw) en een herzieningsraming van 27 810,55 euro (vrij van btw).

De ontwerper, Intercommunale Leiedal, staat in voor de opmaak van een gemeentelijk RUP voor de kern van Wevelgem en de landelijke woonconcentratie 'Mollegat'. Dit RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat in 2006 definitief werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Via dit RUP worden volgende elementen behandeld:

- De administratieve vereenvoudiging en flexibilisering door het opmaken van een gebiedsdekkend RUP voor de kern van Wevelgem en de landelijke woonconcentratie Mollegat, ter vervanging van het lappendeken aan vigerende BPA's en het gewestplan.
- De vertaling in stedenbouwkundige voorschriften van de gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Wevelgem (met uitzondering van de omgeving van de centrumpleinen) en de landelijke woonconcentratie Mollegat, zoals opgenomen in het GRS Wevelgem.
- Voor een aantal sites, die op korte en middellange termijn ontwikkeld worden, wordt geopteerd om hun toekomst in het RUP verordenend vast te leggen via de typebepaling van een inrichtingsstudie.

De situering en afbakening van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 3 van de afsprakennota.

Het gemeentelijk RUP zal opgesteld worden conform de vigerende Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven van toepassing. De opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport, een planmilieueffectenrapport en/of een mobiliteitseffectenrapport is niet standaard voorzien in de basisraming. Indien dit gewenst of noodzakelijk is, kunnen deze documenten als bijkomende prestaties worden opgemaakt.

### **Strategie en financiën**

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT21/0600-00/214100/I-PB3-AP7.

De basisraming en herzieningsraming bedragen respectievelijk 38 423,87 euro (vrij van btw) en 27 810,55 euro (vrij van btw).

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2018: RUP Wevelgem Kern - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2017: goedkeuring afsprakennota RUP Wevelgem Kern.

### **Bijlagen**

- Afsprakennota 2022-22 Wevelgem: opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Wevelgem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal.

### **Hogere regelgeving**

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder titel 2 Planning, hoofdstuk 2 Ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Keurt de afsprakennota 2022-22 met Intercommunale Leiedal 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Wevelgem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed.