

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 oktober 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop stuk restgrond tussen de Ieperstraat/Oude Tramweg en Ter Kassei

Feiten, context en argumentatie

Een stuk restgrond met een kadastrale oppervlakte van 954 m², gelegen tussen Ter Kassei en Ieperstraat/Oude Tramweg wordt op heden voor het grootste deel ingenomen bij de tuinen van de aangelanden. Deze inname gebeurde niet recent, maar vermoedelijk reeds vele jaren.

Dit stuk restgrond is gelegen in de verkaveling Ter Cauchie, vergund door het college van burgemeester en schepenen op 6 november 1973. De verkavelaar diende deze grond kosteloos ten algemene nutte af te staan aan de gemeente (akte van 14 mei 1981).

De kosteloze afstand was een voorwaarde voor het verkrijgen van de verkavelingsvergunning. De verkaveling is verwezenlijkt en de groenzone is er op een bepaald punt wel degelijk geweest. Maar ondertussen is deze grond grotendeels ingenomen door de

aangelanden. Deze restgrond is bijna helemaal ingesloten en er is geen verbinding met de Ieperstraat, bovendien is de vorm van het perceel heel ondankbaar vanwege de smalle stukken, vele hoeken en kanten en hebben de bewoners in de buurt allemaal een grote tuin. Er wordt dan ook voorgesteld om deze restgrond te verkopen.

Een metingsplan (van 6 augustus 2024) en schattingsverslag werd opgemaakt, de grond kan in verschillende loten aan de respectievelijke aangelanden verkocht worden.

Strategie en financiën

- De inkomsten worden geboekt op rekening 0680-00/220007/IP-OVERIG.
- De kosten voor de verkoop en de kosten voor het opmaken van een plan worden aangerekend op rekening 0680-00/220007/IP-OVERIG.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2023: verkoop stuk restgrond in eigendom van de gemeente Wevelgem tussen de Ieperstraat/Oude tramweg en Ter Kassei via dienst Vastgoedtransacties.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2022: kennisname schattingsverslag grond tussen Ter Kassei, Ieperstraat en Oude Tramweg.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2021: stuk restgrond in eigendom van de gemeente Wevelgem tussen de Ieperstraat/Oude Tramweg en Ter Kassei.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2011: groen Tramweg.

Bijlagen

- Metingsplan van 6 augustus 2024.
- Schattingsverslag.
- Luchtfoto.
- Kadasterplan.
- Legger.
- Akte van 14 mei 1981.
- Verkavelingsplan.
- Verkavelingsvergunning.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 26 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe),
4 onthoudingen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1:

De gemeente Wevelgem zal overgaan tot de verkoop van delen grond, in diverse loten, nabij Ter Kassei, cfr. het metingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 6 augustus 2024, zoals deze grond thans bekend is volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als tuin, Wevelgem 4de afdeling, Moorsele, sectie C, nummer 69Z2P000, met een totale oppervlakte van 954 m².

Artikel 2:

De minimale verkoopprijs werd voor elk lot bepaald op zestig euro per vierkante meter (60 euro/m²).

Artikel 3:

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de verkoop te organiseren, de authentieke aktes te verlijden en de gemeente Wevelgem hierbij te vertegenwoordigen.

Artikel 4:

De aktekosten zijn ten laste van de kopers.

Artikel 5:

De instrumenterende ambtenaar wordt gemachtigd om kwijting te geven en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven namens de gemeente, en dit na betaling van de volledige koopsom.