

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 oktober 2021

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Parkstraat - verkoop restgrond

Feiten, context en argumentatie

Na de realisatie van de Parkstraat - Visserijstraat bleef nog restgrond langs deze nieuwe gerealiseerde weg. Deze ligt in zone voor halfopen en open bebouwing in het BPA.

Verschillende aangelanden toonden al interesse en vroegen ook of er garages kunnen gebouwd worden. De restgrond kan in principe bebouwd worden als geheel.

De mogelijkheid bestaat ook om de aangelande percelen in de Menenstraat te splitsen.

Een aantal aangelanden wensen te kopen. Een landmeter werd daarom aangesteld om een metingsplan en schattingsverslag te maken. Het restperceel werd daarbij opgesplitst volgens de aansluiting met de percelen uit de Menenstraat (171 tot en met 183).

Ondertussen realiseerde een ontwikkelaar ook een verkaveling en een woning.

De riolering van deze woning en toekomstige woningen sluit aan op de voorziene aansluiting in de Parkstraat. Een bijkomende buis werd hiervoor aangelegd parallel met de Parkstraat. De grond boven deze rioleringsbuis wordt niet mee verkocht.

Een metingsplan werd opgemaakt. De waarde werd bepaald op 225 euro/m², gezien het hier waardevolle bouwgrond/projectgrond betreft.

2 aangelanden zijn al bereid aan te kopen voor deze prijs waaronder de verkavelaar die op het perceel Menenstraat 175 al een woning realiseerde na een verkavelingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen gaf opdracht om de verkoop te laten voorbereiden. Notaris Vercruysse uit Wervik maakte de akte voor de verkoop aan de

eigenaar-verkavelaar van het perceel nummer 175. De gemeenteraad kan deze akte goedkeuren.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0200-00/220600/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2021: Parkstraat - verkoop restgrond.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2019: bouwen van een woning in de Parkstraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2017: opmeting, schatting en verkoop restgrond in de Parkstraat.

Bijlagen

- Metingsplan.
- Schattingsverslag.
- Akkoord aangelande.
- Ontwerpakte notaris Vercruysse.

Beslissing

Met 27 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne),

4 stemmen tegen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Beslist een stuk grond langs de Parkstraat met een oppervlakte van 20,38 m², deel van het kadastrale perceel Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 287S2, te verkopen. Het gaat om het lot 5 op het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 7 juli 2021.

Artikel 2

Verkoopt dit stuk grond aan de eigenaar-verkavelaar van de Menenstraat 175 voor de prijs van 4 586 euro.

Artikel 3

Keurt de voorliggende akte tot verkoop goed.

Artikel 4

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.