

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 maart 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Katleen Messely, Inge Goemaere, gemeenteraadsleden

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Kosteloze verwerving ter hoogte van de Hemelhofweg

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 8 september 2022 werd goedkeuring gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek. Voor deze heraanleg van de Hemelhofweg is een overname van gronden nodig van de provincie West-Vlaanderen en private eigenaars.

Op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Barbara Callens van Bureau Callens bv op 27 januari 2021 (met aanpassing op 22 oktober 2021, ref. BF.K.043.21) werden de over te nemen loten die nog in private eigendom zijn in het blauw aangeduid.

Het gaat over:

- lot 1, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200P, met een oppervlakte volgens meting van 58 m²;
- lot 2, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200T, met een oppervlakte volgens meting van 13 m²;
- lot 3, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200W, met een oppervlakte volgens meting van 7 m²;

- lot 4, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 202G, met een oppervlakte volgens meting van 9 m²;
- lot 5, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 206K, met een oppervlakte volgens meting van 31 m²;
- lot 6, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 206L, met een oppervlakte volgens meting van 4 m²;
- lot 7, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 146E, met een oppervlakte volgens meting van 8 m²;
- lot 9, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 211F, met een oppervlakte volgens meting van 2 m²;
- lot 10, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 211L, met een oppervlakte volgens meting van 60 m².

De loten aangeduid in het rood zijn in eigendom van de provincie West-Vlaanderen, voor deze loten werd de kosteloze verwerving reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 december 2022.

In opdracht van de gemeente heeft mevrouw Cindy Deglorie, werkzaam bij Intercommunale Leiedal, de onderhandelingen gevoerd. Voor voormelde (blauw aangeduide) loten werd een belofte kosteloze grondafstand en een toestemming tot vervroegde ingenottreding door de respectieve eigenaars ondertekend. Volgens de algemeen gehanteerde werkwijze bij kosteloze verwervingen zijn de kosten die gepaard gaan bij het opstellen van de akten ten laste van de gemeente. Notaris Vijncke uit Gullegem bereidde de ontwerpakte voor.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening 0200-00/224007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: kosteloze verwerving gronden Hemelhofweg jegens de provincie West Vlaanderen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek - goedkeuring rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2022: kosteloze verwerving Hemelhofweg.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan van 27 januari 2021 (met aanpassing op 22 oktober 2021, ref. BF.K.043.21).
- Beloftes kosteloze grondafstand en toestemmingen vervroegde ingenottreding.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente verwerft kosteloos volgende loten aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Barbara Callens van Bureau Callens bv op 27 januari 2021 (met aanpassing op 22 oktober 2021, ref. BF.K.043.21):

- lot 1 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200P, met een oppervlakte volgens meting van 58 m²;
- lot 2 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200T, met een oppervlakte volgens meting van 13 m²;

- lot 3 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 200W, met een oppervlakte volgens meting van 7 m²;
- lot 4 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 202G, met een oppervlakte volgens meting van 9 m²;
- lot 5 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 206K, met een oppervlakte volgens meting van 31 m²;
- lot 6 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 206L, met een oppervlakte volgens meting van 4 m²;
- lot 7 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 146E, met een oppervlakte volgens meting van 8 m²;
- lot 9 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 211F, met een oppervlakte volgens meting van 2 m²;
- lot 10 kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nummer 211L, met een oppervlakte volgens meting van 60 m².

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor kosteloze grondafstand goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeente affecteert de kosteloos verworven loten, zoals bedoeld in artikel 1, deze maken deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.