

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 7 mei 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Jessica Corty, gemeenteraadsleden

RUP Open ruimte Moorsele - voorlopige vaststelling

Feiten, context en argumentatie

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Open ruimte Moorsele werd opgestart met als doel om een aantal ruimtelijke vraagstukken aan te pakken.

- Binnen dit RUP wordt gekeken om de twee reeds aangelegde parkeerhavens langs de Warandestraat planologisch te verankeren. Voor de realisatie van deze parkeerhavens is compensatie van (herbevestigd) landbouwgebied nodig.
- Bepaalde gronden aanpalend aan de Heulebeek en de Stierbeek zijn overstromingsgevoelig. Binnen dit RUP wordt deze overstromingsgevoeligheid vertaald in bestemming en voorschriften.
- Vandaag is het groengebied Klein Bergelen een spontaan ontwikkelde groenzone, maar is dit gebied gelegen in een agrarische bestemming. Er stellen zich mogelijkheden rond het stimuleren van biodiversiteit. Binnen de noordelijker gelegen bestemming parkgebied zijn er dan weer (op basis van het fysisch systeem) kwalitatieve landbouwpercelen. De planologische ruil wordt in het kader van de opmaak van dit RUP onderzocht.

Op 3 december 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van het RUP Open ruimte Moorsele goed. Daarna volgde een adviesronde door de relevante adviesinstanties waaronder ook de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). De ontvangen adviezen werden besproken op de plenaire vergadering van 26 februari 2026.

Op basis van de uitgebrachte adviezen en de insteken uit de plenaire vergadering werd een ontwerp voor dit RUP opgemaakt. Dit ontwerp wordt nu voorgelegd in functie van de voorlopige vaststelling.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2026: RUP Open ruimte Moorsele - plenaire vergadering.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: voorontwerp RUP Open ruimte Moorsele.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2025: goedkeuring scopingsnota.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2025: beslissing deelgebied tennisterreinen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2023: RUP Open ruimte Moorsele - tennisvelden en woonuitbreidingsgebied.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2022: RUP Open ruimte Moorsele - goedkeuring startnota en opstart publieke raadpleging.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2021: RUP Open ruimte Moorsele - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: RUP Open ruimte Moorsele - afsprakennota 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Open ruimte Moorsele'.

Bijlagen

- Ontwerp RUP Open ruimte Moorsele
 - Verordenend grafisch plan
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - Grafisch register plancompensatie
 - Toelichtingsnota
 - Procesnota.
- Verslag plenaire vergadering.
- Afsprakennota 'opmaak van het gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele'.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.2.21.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Vicky Claeyls, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het ontwerp van gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele wordt onderworpen aan de formaliteiten voorgeschreven door artikel 2.2.21 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]