

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 april 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Aankoop grond (lot 2) t.h.v. Menenstraat 6

Feiten, context en argumentatie

In functie van de realisatie van een belangrijke trage en veilige doorsteek van het Park, over de gemeentelijke begraafplaats in de Menenstraat, richting het Sportspoor (zonder de spoorweg te moeten kruisen), is het noodzakelijk om drie stukjes grond te verwerven. Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde op 10 december 2025. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34302/10645.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 15 juli 2025.

Voorliggende aankoop gaat om het deel van het perceel gekadastreerd 2de afdeling, sectie B, nr. 646K2 (lot 2) met een oppervlakte van 37,04 m².

Een akkoord werd bereikt met de eigenaars voor een bedrag van 5 490 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest).

Notaris Strobbe heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De kosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT34/0990-00/220007/IP-3 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2025: verkoopbelofte Menenstraat achteraan t.h.v. huisnummers 4 en 6.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Berekening wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest.
- Verkoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een stukje grond in de Menenstraat aan voor een bedrag van 5 490 euro. Het gaat om een deel van het perceel gekadastraerd 2de afdeling, sectie B, nr. 646K2 (lot 2) met een oppervlakte van 37,04 m² volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde van 10 december 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34302/10645.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]