

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juni 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Woonmaatschappij Kortrijk-regio - statuten

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 9 juli 2021 wijzigde diverse decreten met betrekking tot wonen. Tegen 1 januari 2023 (verlengd tot 30 juni 2023) moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) in principe één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij is dan uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is. Bij besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werd het werkingsgebied Kortrijk-regio vastgelegd, waartoe ook gemeente Wevelgem behoort.

De fusiegesprekken voor de vorming van één woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Kortrijk-regio werden ondertussen afgerond. De gemeenteraad keurde het ontwerp van statuten voor de nieuwe woonmaatschappij goed op 9 februari 2023. Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele besliste tot erkenning van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kortrijk-regio, en keurde tevens het ontwerp van statuten goed, zij het dat nog een aantal wijzigingen dienen te gebeuren aan het ontwerp van statuten, deze zijn beperkt of in functie van conformiteit met het wetboek van vennootschappen en verenigingen. Deze wijzigingen doen verder geen afbreuk aan de afspraken die gemaakt werden tijdens de fusiegesprekken.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - advies.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022: woonmaatschappij Kortrijk-regio - verlenging erkenning SHM De Vlashaard en SHM Wonen Regio Kortrijk.

Bijlagen

- Ministerieel besluit van 17 mei 2023 tot erkenning als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kortrijk-regio met begeleidend schrijven.
- Nieuw ontwerp van statuten van de op te richten woonmaatschappij.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van het werkingsgebied Kortrijk-regio.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 4.36 e.v.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 4.96 e.v.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Hecht zijn goedkeuring aan het gewijzigde ontwerp van statuten van de nieuw op te richten woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kortrijk-regio.