

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 13 juni 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Lieve Seynaeve, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop perceel grond Sint-Janstraat 18 - deeltje site Sint-Jansschool

Feiten, context en argumentatie

Het slopen van de Sint-Jansschool en de aanleg van de Sint-Janstuin vormt de gelegenheid om ook de omgeving te vernieuwen. De naburige supermarkt was vragende partij om ook haar parking mee aan te leggen in het project van de gemeente. Dit werd in overleg met SEBAHO bv, eigenaar en uitbater van de supermarkt, verder voorbereid waarbij de supermarkt bereid is om een deel van haar heraangelegde parking semipubliek in te zetten. Het bestek en de raming voor de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' werden goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 8 februari 2024. In dit verband keurde de gemeenteraad in zitting van 14 december 2023 een samenwerkingsovereenkomst met SEBAHO bv betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool goed.

SEBAHO bv zal in dit verband een stuk grond van de gemeente aankopen (cfr. eenzijdige aankoopbelofte). Het gaat over een deeltje van de kadastrale percelen gekend onder

4de afdeling, sectie B, deel van nr. 1084A3 en 1084Z2 met een totale oppervlakte van 282 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 15 november 2023. Er werd door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 21 september 2023 een schattingsverslag opgemaakt. SEBAHO bv ondertekende een eenzijdige aankoopbelofte met een aankoopwaarde volgens het schattingsverslag en een opgenomen voorwaarde tot inzet van een deel van de heraangelegde parking voor het ruime publiek.

Notaris Moens bereidde de ontwerpakte voor.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0680-00/220007/PB3-ACT30 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - wijze van gunnen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: samenwerkings-overeenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2024: aanstellen notaris Sint-Jansstraat - verkoop gronden Spar.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Metingsplan.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).
- Aankoopbelofte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem verkoopt het perceeltje grond, kadastraal gekend onder 4de afdeling, sectie B, deel van nr. 1084A3 en 1084Z2 met een totale oppervlakte van 282 m² volgens het opmetingsplan van 15 november 2023 door landmeter-expert Koen Roelandt voor een bedrag van 40 194 euro aan SEBAHO bv, eigenaar van het aanpalende perceel.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.