

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 december 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop Bissegemstraat 11

Feiten, context en argumentatie

De woning, gelegen Bissegemstraat 11, Wevelgem, wordt te koop aangeboden via Titeca & Geelen Experts bv, waarbij de vraagprijs 398 000 euro bedraagt.

De aankoop van dit pand biedt een opportuniteit om meer parking te creëren in het centrum van deelgemeente Gullegem. Of deze site ook nog bijkomende potentie heeft voor het creëren van een nieuwe wandel- en/of fietsdoorsteek valt verder te onderzoeken. De impact van de verplaatste bushalte (voor huisnr. 11) op de realisatie van een verkeersveilige aansluiting, zal mede bepalend zijn.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt voor dit onroerend goed door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 30 oktober 2023.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 8 november 2023 om een bod uit te brengen volgens de venale waarde van het schattingsverslag en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De vastgoedmakelaar bevestigde per mail van 9 november 2023 dat de eigenaar akkoord kan gaan met dit bod.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit bod te bevestigen.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT5/0220-00/220007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2023: aankoop Bissegemstraat 11.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2023: schattingsverslag Bissegemstraat.

Bijlagen

- Waardebepaling.
- Situering.
- Vraagprijs.
- Mail akkoord eigenaar van 9 november 2023.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Om redenen van openbaar nut, meer bepaald ten behoeve van het creëren van meer parkeergelegenheid, wordt het bod volgens de geschatte venale waarde in het schattingsverslag van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 30 oktober 2023 voor de woning, gelegen Bissegemstraat 11, Wevelgem, kadastraal gekend als Gullegem, 3de afdeling, sectie C, nr. 27G, bevestigd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.