

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 9 oktober 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verkoop grond Brugstraat 31 (tuin)

Feiten, context en argumentatie

De woning Brugstraat 31 werd enkele keren op de markt gezet om te verkopen (via de dienst Vastgoedtransacties en Covast). Er zijn een aantal bezoeken geweest, maar er werden tijdens de periode van tekoopstelling geen aanvaardbare biedingen binnengebracht.

Uit een bevraging bleek dat de aanleg van een garagestraat niet voldoende gedragen werd in de buurt.

De gemeente heeft de aanpalende eigenaars de kans gegeven om een bod uit te brengen op het perceel, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 0706/B/2/P0000, met een kadastrale oppervlakte van 194 m². Dit is de achtergelegen tuin van Brugstraat 31. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 26 maart 2025.

Na bieding van de geïnteresseerde aangelanden werd een aankoopbelofte ondertekend voor een bedrag van 15 000 euro. Dit is boven de geschatte waarde.
Notaris Vijncke stelde de ontwerpakte op.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2025: verkoop Brugstraat 31 tuin - aanstellen notaris.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2025: Brugstraat 31: resultaten bevraging garagestraat (bis).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024: Brugstraat 31.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023: verkoop Brugstraat 31.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2022: projectovereenkomst Covast verkoop woning Brugstraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2021: masterplan gemeentelijke basisschool afdeling Hoogstraat - beslissing om verkoop Brugstraat 31 op te starten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aankoop Brugstraat 31.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.

- Aankoopbelofte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verkoopt het perceel grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 0706/B/2/P0000, gelegen in de Brugstraat 31, met een kadastrale oppervlakte van 194 m², voor een bedrag van 15 000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]