

**Notulen van de gemeenteraad**  
van 10 oktober 2024

---

**Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:**

voorzitter,  
Jo Libeer

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

---

**Aanwezig**

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad  
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Afwezig**

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

-----

**OPENBAAR**

**1. Beëindiging van de periode van verhindering gemeenteraadslid wegens ouderschapsverlof**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

**Feiten, context en argumentatie**

In de zitting van de gemeenteraad van 13 juni 2024 werd akte genomen van de verhindering van mevrouw Liese Vandoorne, gemeenteraadslid, voor de uitoefening van haar mandaat als gemeenteraadslid wegens ouderschapsverlof van woensdag 5 juni 2024 tot en met dinsdag 17 september 2024 en van het verzoek van mevrouw Liese Vandoorne om vervangen te worden als gemeenteraadslid voor die periode. Mevrouw Lieve Seynhaeve werd aangesteld als plaatsvervanger van mevrouw Liese Vandoorne, gemeenteraadslid, van woensdag 5 juni 2024 tot en met dinsdag 17 september 2024.

Overeenkomstig artikel 14 van het decreet lokaal bestuur neemt de gemeenteraad akte van de beëindiging van de periode van verhindering.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 juni 2024: verhindering gemeenteraadslid wegens ouderschapsverlof - aanstelling van een plaatsvervangend gemeenteraadslid.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 12, 2° en artikel 14.

### **Beslissing**

Er wordt akte genomen van de beëindiging van de periode van verhindering van mevrouw Liese Vandoorne, gemeenteraadslid, wegens ouderschapsverlof met ingang van 18 september 2024.

## **2. Slopen woning Kapellestraat 118**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad besliste in de zitting van 8 december 2022 tot aankoop van de woning Kapellestraat 118, gelet op de strategische ligging van het onroerend goed.

In het kader van de opdracht 'slopen woning Kapellestraat 118 in Wevelgem' werd een bestek met nr. 2898/06724 opgesteld door de heer Rik Soubry, dienst Gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 48 550 euro (excl. btw), hetzij 58 745,50 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Strategie en financiën**

De uitgave voor deze opdracht wordt benomen van rekening 0680-00/221007/BESTUUR/CBS/0/I-PB2-AP15 (PB2-ACT40) van het investeringskrediet.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: aankoop woning Kapellestraat 118.

### **Bijlagen**

- Bestek.
- Plannen.
- Raming van de werken.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 143 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2898/06724, de plannen en de raming voor de opdracht 'slopen woning Kapellestraat 118 in Wevelgem', opgesteld door de heer Rik Soubry, dienst Gebouwen, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 48 550 euro (excl. btw), hetzij 58 745,50 euro (incl. btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **3. Herinrichting Sneppestraat - fase 1**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

In het kader van het project 'Leefbuurt De Posthoorn' besliste het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 28 februari 2024 de ontwerpopdracht voor de opdracht 'herinrichting Sneppestraat - fase 1' toe te wijzen aan Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 346.23\_SNEW opgesteld door de ontwerper, Green-YD.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 238 950,53 euro (excl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

#### **Strategie en financiën**

De uitgave voor deze opdracht wordt benomen van rekening

0680-00/220007/BESTUUR/CBS/0/I-PB4-AP8 (PB4-ACT12) van het investeringskrediet.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2024: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator heraanleg Sneppestraat fase 1 - goedkeuring gunning.

#### **Bijlagen**

- Bestek met nr. 346.23\_SNEW.
- Raming.
- Veiligheid- en gezondheidsplan.
- Definitieve meetstaat.
- Plannen.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 346.23\_SNEW en de raming voor de opdracht 'herinrichting Sneppestraat - fase 1', opgesteld door de ontwerper, Green-YD, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 238 950,53 euro (excl. btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **4. Centrumvernieuwing Gullegem**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), beheerder van de Heulebeek, zijn binnen het project 'centrumvernieuwing Gullegem' een samenwerking aangegaan voor de herinrichting van de Heulebeek. De 'samenwerkingsovereenkomst betreffende het ontwerpproces voor de openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum' werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 7 mei 2021 en ondertekend door de heer Ivo Terrens in zijn hoedanigheid van diensthoofd Investerings en Renovaties voor de VMM op 2 juni 2021.

Via een gedeeld opdrachtgeverschap werd de gehele ontwerpopdracht voor de centrumvernieuwing Gullegem, inclusief herinrichting Heulebeek met aansluitende centrale groenzones en het bouwen van een nieuw OC gelanceerd via de Open Oproep procedure van de Vlaams Bouwmeester. Dit gedeeld opdrachtgeverschap werd geregeld via een samenwerkingsprotocol, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 juni 2021 en mede ondertekend door de heer Ivo Terrens in opdracht van de VMM en Vlaams Bouwmeester Erik Wieërs.

Op 22 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen, met akkoord van de VMM, de ontwerpopdracht op basis van het verslag van de gunningscommissie van 19 mei 2022 gegund aan TM Dierendonckblanke architecten - OKRA

Landschapsarchitecten - Veldhuis Architectuur, Bomastraat 10, 9000 Gent. Tussen het winnende ontwerpteam en de opdrachtgevende partijen (gemeente en VMM) werd een gunningsovereenkomst afgesloten voor de uitvoering van de ontwerpopdracht.

Tussen beide opdrachtgevende partijen werd m.b.t. de realisatie een bijkomende 'realisatieovereenkomst betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek te Gullegem' opgemaakt. Binnen deze realisatieovereenkomst werd de gemeente aangeduid om als aanbestedende overheid op te treden. De realisatieovereenkomst werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 9 februari 2023 en medeondertekend door de heer Ivo Terrens voor de VMM op 17 februari 2023.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2024 werd op basis van een gemotiveerde afweging beslist om de overheidsopdracht te bundelen in 1 prijsvraag, waarbij de 3 percelen architectuur, omgeving en afbraak gelijktijdig in de markt worden gezet. De aanbestedingsbundel, plannen en prijsraming werden op 17 juli 2024 tussentijds ter kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Binnen de uitwerking is rekening gehouden met alle feedback uit de gevoerde participatie n.a.v. de toelichting van het voorontwerp en de daarop gemaakte keuzes, alsook met de feedback van de VMM en Aquafin.

Om maximaal in aanmerking te komen voor de vastlegging binnen het budget 2024 van de VMM is er in overleg binnen het gedeeld opdrachtgeverschap geopteerd om de

prijsvraag nog dit najaar aansluitend op de goedkeuring door de gemeenteraad te lanceren. Op 18 september 2024 werd door het college van burgemeester en schepenen in akkoord met de VMM beslist om ook een vooraankondiging te publiceren en het aandeel ten laste van de VMM binnen perceel 1 op te splitsen in 1 vast deel en 6 voorwaardelijke delen. De toewijzing zal gebeuren i.f.v. de beschikbare restbudgetten in 2024, 2025 e.v. Door de vooraankondiging kunnen geïnteresseerde kandidaten zich maximaal voorbereiden op de eigenlijke plaatsingsprocedure, teneinde een concurrentiële prijszetting op te maken en in te dienen.

Het project 'centrumvernieuwing Gullegem' omvat 3 percelen:

- Perceel 1: omgevingswerken (beplantingswerken, werken aan waterlopen, bouwen van kunstwerken, voltooiing omgevingsaanleg na sloop oud ontmoetingscentrum OC de Cerf);
- Perceel 2: bouwen van nieuw ontmoetingscentrum (volledige nieuwbouw inclusief technische installaties en vast meubilair, sloop van elektriciteitscabine en gascabine);
- Perceel 3: sloop van bestaande ontmoetingscentrum OC de Cerf (afbraak bestaand ontmoetingscentrum, herstelling en bescherming aanpalende gemene muur en tuinmuur).

De 3 percelen werden gebundeld in een gecoördineerd bestek met nr. 2880/04024 'centrumvernieuwing Gullegem - omgevingsaanleg, bouwen nieuw ontmoetingscentrum & sloop bestaande ontmoetingscentrum OC de Cerf'.

### **Strategie en financiën**

De uitgaven voor de 'centrumvernieuwing Gullegem' worden als volgt geraamd:

- Perceel 1: omgevingswerken:
  - aandeel ten laste van de VMM: 3 838 118,45 euro (excl. btw), hetzij 4 586 947,29 euro (incl. btw, uitgezonderd voor riolerings- en herstellingswerken). Dit betreft een aandeel van 40,42%. Er is een vast deel ten bedrage van 1 333 243,89 euro (excl. btw) en 6 voorwaardelijke delen ten bedrage van samen: 2 504 874,56 euro (excl. btw). De toewijzing zal gebeuren i.f.v. de beschikbare restbudgetten in 2024, 2025 e.v.
  - aandeel ten laste van de gemeente: 5 656 379,45 euro (excl. btw), hetzij 6 384 757,20 euro (incl. btw, uitgezonderd voor riolerings- en herstellingswerken). Dit betreft een aandeel van 59,58%.De uitgaven zullen aangerekend worden op rekening PB4-ACT5/ 0200-00/224007/IP-PB4-AP4 (omgevingswerken) en op rekening PB4-ACT5/ 0310-00/227007/IP-PB4-AP4 (rioleringswerken).
- Perceel 2: bouwen nieuw ontmoetingscentrum: 6 355 341,47 euro (excl. btw), hetzij 7 689 963,18 euro (incl. btw). De uitgaven zullen aangerekend worden op rekening PB4-ACT5/ 0710-00/221007/IP-PB4-AP4 (bouw).
- Perceel 3: sloop bestaand ontmoetingscentrum OC de Cerf: 204 883,65 euro (excl. btw), hetzij 247 909,22 euro (incl. btw). De uitgaven zullen aangerekend worden op rekening PB4-ACT5/ 0710-00/221007/IP-PB4-AP4 (afbraak).

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2024: motivering vooraankondiging en timing van prijsvraag.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2024: kennisname voorlopige aanbestedingsbundel, plannen en aangepaste prijsraming.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2024: aanbesteding te bundelen in één prijsvraag.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2023: goedkeuring bijgestuurd voorontwerp.

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: realisatieovereenkomst betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023: ontwerpkeuzes i.k.v. verdere uitwerking voorontwerp (2).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2022: ontwerpkeuzes i.k.v. verdere uitwerking voorontwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2022: aanstellen ontwerpteam, in het kader van de Open Oproep 42|2021 voor het project 03 'de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem' - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingsprotocol en mandaat i.k.v. deelname aan de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester door gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij voor de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingsovereenkomst betreffende ontwerpproces voor openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met bouw van nieuwe ontmoetingscentrum.

### **Bijlagen**

- Gecoördineerd bestek met nr. 2880/04024 'centrumvernieuwing Gullegem' voor de 3 percelen nl. omgevingsaanleg, bouwen nieuw ontmoetingscentrum & sloop bestaande ontmoetingscentrum OC de Cerf.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Beslissing**

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris), 5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2880/04024, de plannen en de raming voor de opdracht 'centrumvernieuwing Gullegem: omgevingsaanleg, bouwen nieuw ontmoetingscentrum & sloop bestaande ontmoetingscentrum OC de Cerf', opgesteld door het ontwerpteam TM Dierendonckblanke architecten - OKRA Landschapsarchitecten - Veldhuis Architectuur, Bomastraat 10, 9000 Gent, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt:

- Perceel 1: omgevingswerken:
  - aandeel ten laste van de VMM: 3 838 118,45 euro (excl. btw), hetzij 4 586 947,29 euro (incl. btw)
  - aandeel ten laste van de gemeente: 5 656 379,45 euro (excl. btw), hetzij 6 384 757,20 euro (incl. btw)
- Perceel 2: bouwen nieuw ontmoetingscentrum: 6 355 341,47 euro (excl. btw), hetzij 7 689 963,18 euro (incl. btw).
- Perceel 3: sloop bestaand ontmoetingscentrum OC de Cerf: 204 883,65 euro (excl. btw), hetzij 247 909,22 euro (incl. btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op Europees en nationaal niveau.

### **5. Gaselwest: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 23 september 2024 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 19 november 2024.

Mocht de algemene vergadering digitaal gehouden, uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze digitaal of op een latere datum worden behandeld.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Gaselwest tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

#### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden)

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV (wetboek van vennootschappen en verenigingen)
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (nemen)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

### **6. Fluvius West: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 19 september 2024 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 20 november 2024.

Mocht de algemene vergadering digitaal gehouden, uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze digitaal of op een latere datum worden behandeld.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Infrax West (ondertussen Fluvius West) tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

#### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 20 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV (wetboek van vennootschappen en verenigingen)
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI dv
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.



#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

### **7. Psilon: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen (Psilon).

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 23 september 2024 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Psilon van 27 november 2024.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordigers en plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Psilon tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

#### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Psilon van 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Vaststelling werkprogramma 2025
2. Vaststelling begroting 2025.

#### Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente zullen hun stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

### **8. Leiedal: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging Intercommunale Leiedal (Leiedal).

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 13 september 2024 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 november 2024.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Leiedal tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

#### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Jaaractieplan 2025
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2025
3. Begroting 2025
4. Benoeming bestuurders en deskundigen
5. Varia.

#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

### **9. Creat Services: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging Creat Services (voorheen TMVS). De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 5 september 2024 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services van 26 november 2024.

Mocht de algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van TMVS (ondertussen Creat Services) tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

#### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

## **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services van 26 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet lokaal bestuur)
  4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet lokaal bestuur)
  5. Actualisering presentievergoeding
  6. Statutaire benoemingen
- Varia.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

## **10.Cipal: algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging Cipal.

De gemeente werd uitgenodigd bij mail van 13 september 2024 om deel te nemen aan de (digitale) zitting van de algemene vergadering van Cipal op 7 november 2024.

Mocht de algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 12 maart 2021: aanduiden vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Cipal tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad.

### **Bijlagen**

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

## **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

## Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

### **11. Samenwerkingsovereenkomst met de provincie betreffende de aanleg van de fietssnelweg F375 gelegen langs de spoorlijn L69 (vak Moorselestraat – Marktstraat/Sportstraat)**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad keurde in zitting van 11 september 2020 de aankoop van de woning in de Moorselestraat 33 goed. De sloop van de woning zorgde ervoor dat er ruimte kwam voor de nieuwe fietssnelweg F375.

Het project is de eerste stap in de realisatie van een directe fiets(snelweg)verbinding tussen Menen, Wevelgem en Kortrijk. Lokaal in Wevelgem maakt het project het sport- en recreatiegebied het Sportspoor (voetbalvelden, sporthal, De Zwemkom, atletiekpiste, evenementenhal, ...) vlotter en veiliger toegankelijk voor fietsers vanuit de omliggende woonwijken:

- Er wordt een tweerichtingsfietspad/fietssnelweg aangelegd van 4 m
- Met de omheining van de spoorweg wordt een schrikstrook van 50 cm voorzien
- De Finse piste wordt plaatselijk verlegd.

In dit verband werd een samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanleg van de (weg)infrastructuur op het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk (fietsfonds) voorbereid waarin de wederzijdse verbintenissen van provincie en gemeente worden vastgelegd.

Bijkomend kan de gemeente, indien er een officiële fietssnelweg wordt gerealiseerd op een aangekocht perceel, een subsidie verkrijgen voor de aankoopprijs van de grond die nodig is voor de aanleg van de fietssnelweg. De subsidie voor de grondverwerving wordt aangevraagd bij Vlaanderen door de gemeente die zal optreden als aanbestedende overheid bij de aanleg van de fietssnelweg.

#### **Strategie en financiën**

De aanleg van de fietsinfrastructuur (inclusief eraan gekoppelde randvoorzieningen zoals groenvoorziening, ...) wordt integraal gesubsidieerd door de provincie en Vlaanderen:

- 50% van de aanlegkosten wordt rechtstreeks betaald door de provincie West-Vlaanderen aan de uitvoerende aannemer
- 50% moet de gemeente pre-financieren om na realisatie de subsidie aan te vragen bij Vlaanderen.

De aankoopprijs van de grond die nodig is voor de aanleg van de fietssnelweg komt in aanmerking voor een Vlaamse subsidie van 50%.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2024: aanleg van een deel van de fietssnelweg F375 ter hoogte van het Sportspoor.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2021: doorsteek Moorselestraat, slopen woning - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2021: doorsteek Moorselestraat, slopen woning - wijze van gunnen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2020: aankoop woning Moorselestraat 33.

#### **Bijlagen**

- Samenwerkingsovereenkomst.

- Plannen.
- Verslag van het overleg van 6 november 2020 (n.a.v. de aankoop van de woning Moorselestraat 33).

### **Hogere regelgeving**

- Besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid.
- Besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen van 22 maart 2018 betreffende financiering van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk.
- Besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen van 12 mei 2005 houdende reglement betreffende een provinciale herkenbaarheid bij elke vorm van provinciale subsidie.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

Er wordt goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen, in bijlage, betreffende de aanleg van de (weg)infrastructuur op het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk (fietsfonds), meer bepaald de aanleg van de fietssnelweg F375 gelegen langs de spoorlijn L69 (vak Moorselestraat-Marktstraat/Sportstraat) te Wevelgem.

## **12. Site VTI Gullegem**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

### **Feiten, context en argumentatie**

Langs de Oude Ieperstraat in Gullegem, op de grens met Kortrijk, en nabij de op- en afrit naar de R8, ligt de voormalige schoolsite VTI Gullegem. De site ligt grotendeels op grondgebied Wevelgem en voor een oppervlakte van 5 a 98 ca op grondgebied Kortrijk. Vzw Damast is eigenaar van deze site en wenst deze te verkopen.

De aankoop van deze site wordt vanuit hulpverleningszone Fluvia beschouwd als een opportuniteit voor de realisatie van een nieuwbouwkazerne in vervanging van de brandweerposten Gullegem en Heule, dit overeenkomstig de kaderovereenkomst kazernerij (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020). Ook vzw CVO CREO is geïnteresseerd om een deel van deze site aan te kopen in functie het vestigen van een schoolcampus voor volwassenenonderwijs. Vanuit de gesprekken met vzw CVO CREO, onder begeleiding van Intercommunale Leiedal (Leiedal), blijkt dat zij een oppervlaktebehoefte heeft van ca. 3 500 à 5 000 m<sup>2</sup>, terwijl Fluvia ook een nood heeft aan een oppervlakte van ca. 3 500 à 5 000 m<sup>2</sup>. Samenwerking met vzw CVO CREO moet synergieën opleveren door gemeenschappelijk gebruik van de oefenkoer/opleidingskoer, de op- en afritten en parkings en de infiltratie- en bufferbekkens. In overleg met vzw CVO CREO werd reeds een inrichtingsplan/masterplan opgemaakt voor de site.

Omdat er op heden nog enkele onduidelijkheden zijn met betrekking tot onder meer de verdeling van het terrein tussen de kopers, werd in afwachting een intentieovereenkomst tot aankoop afgesloten tussen vzw Damast - eigenaar van de site-, Leiedal - als intermediair voor gemeente Wevelgem en stad Kortrijk - en vzw CVO CREO. Deze werd door de raad van bestuur van Leiedal in zitting van 23 augustus 2024 goedgekeurd (cfr. schrijven van Leiedal van 9 september 2024).

De intentieovereenkomst omvat volgende principes:

- Leiedal en vzw CVO CREO hebben de intentie de site van vzw Damast aan te kopen.
- De koopsom bestaat uit de basiskoopsom (binnen de marges van het schattingsverslag), verhoogd met de nog te maken (netto-)kosten voor de sloop en bodemsanering i.k.v. het bouwrijp maken van de site (na aftrek van de subsidies van

OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) en AGION (agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs)).

- De verkoper staat in voor de sloop- en bodemsaneringswerken, waarvan de netto-kosten zullen worden doorgerekend in de koopsom.
- De authentieke akte wordt verleden nadat de site volledig bouwrijp is gemaakt.
- De overeenkomst is afgesloten tot en met 30 juni 2026.

In deze intentieovereenkomst is verder opgenomen dat Leiedal haar intentie tot aankoop, met alle daarbij horende verbintenissen uit deze intentieovereenkomst kan overdragen aan de gemeente Wevelgem, zodat de gemeente Wevelgem als koper voor een deel van de site kan optreden. Immers overeenkomstig de kaderovereenkomst kazernerij staat de gemeente op wiens grondgebied de kazerne is gelegen, in casu Wevelgem, in voor het ter beschikking stellen van de grond aan Fluvia via een opstalrecht aan Fluvia.

Ofwel zal Leiedal de grond doorverkopen aan de gemeente Wevelgem ofwel zal vzw Damast rechtstreeks verkopen aan de gemeente Wevelgem. De gemeente zal dan parallel een langetermijnovereenkomst rond kostendeling afsluiten met de stad Kortrijk, dit naar analogie van de Fluvia-projecten Bramier in Lauwe en Evolis in Kortrijk.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met hulpverleningszone Fluvia.

### **Bijlagen**

- Intentieovereenkomst tussen vzw Damast, Leiedal en vzw CVO CREO.
- Schrijven van Leiedal van 9 september 2024.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

Neemt kennis van de intentieovereenkomst tot aankoop van de site VTI Gullegem afgesloten tussen vzw Damast - eigenaar van de site-, Leiedal - als intermediair voor gemeente Wevelgem en stad Kortrijk - en vzw CVO CREO en formuleert hier geen bezwaren tegen.

Is principieel akkoord om, in uitvoering van de kaderovereenkomst kazernerij, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 december 2020, en in aansluiting op voornoemde intentieovereenkomst, het door Leiedal aangekochte onroerend goed over te kopen (hetzij rechtstreeks aan te kopen van vzw Damast) en parallel een langetermijnovereenkomst rond kostendeling af te sluiten met de stad Kortrijk rond de nieuwbouwkazerne die de posten Gullegem en Heule zal huisvesten.

## **13. Verkoop stuk restgrond tussen de Ieperstraat/Oude Tramweg en Ter Kassei**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

### **Feiten, context en argumentatie**

Een stuk restgrond met een kadastrale oppervlakte van 954 m<sup>2</sup>, gelegen tussen Ter Kassei en Ieperstraat/Oude Tramweg wordt op heden voor het grootste deel ingenomen bij de tuinen van de aangelanden. Deze inname gebeurde niet recent, maar vermoedelijk reeds vele jaren.

Dit stuk restgrond is gelegen in de verkaveling Ter Cauchie, vergund door het college van burgemeester en schepenen op 6 november 1973. De verkavelaar diende deze grond kosteloos ten algemene nutte af te staan aan de gemeente (akte van 14 mei 1981).

De kosteloze afstand was een voorwaarde voor het verkrijgen van de verkavelingsvergunning. De verkaveling is verwezenlijkt en de groenzone is er op een

bepaald punt wel degelijk geweest. Maar ondertussen is deze grond grotendeels ingenomen door de aangelanden. Deze restgrond is bijna helemaal ingesloten en er is geen verbinding met de Ieperstraat, bovendien is de vorm van het perceel heel ondankbaar vanwege de smalle stukken, vele hoeken en kanten en hebben de bewoners in de buurt allemaal een grote tuin. Er wordt dan ook voorgesteld om deze restgrond te verkopen.

Een metingsplan (van 6 augustus 2024) en schattingsverslag werd opgemaakt, de grond kan in verschillende loten aan de respectievelijke aangelanden verkocht worden.

### **Strategie en financiën**

- De inkomsten worden geboekt op rekening 0680-00/220007/IP-OVERIG.
- De kosten voor de verkoop en de kosten voor het opmaken van een plan worden aangerekend op rekening 0680-00/220007/IP-OVERIG.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2023: verkoop stuk restgrond in eigendom van de gemeente Wevelgem tussen de Ieperstraat/Oude tramweg en Ter Kassei via dienst Vastgoedtransacties.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2022: kennisname schattingsverslag grond tussen Ter Kassei, Ieperstraat en Oude Tramweg.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2021: stuk restgrond in eigendom van de gemeente Wevelgem tussen de Ieperstraat/Oude Tramweg en Ter Kassei.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2011: groen Tramweg.

### **Bijlagen**

- Metingsplan van 6 augustus 2024.
- Schattingsverslag.
- Luchtfoto.
- Kadasterplan.
- Legger.
- Akte van 14 mei 1981.
- Verkavelingsplan.
- Verkavelingsvergunning.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

### **Beslissing**

Met 26 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe),

4 onthoudingen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

#### Artikel 1:

De gemeente Wevelgem zal overgaan tot de verkoop van delen grond, in diverse loten, nabij Ter Kassei, cfr. het metingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 6 augustus 2024, zoals deze grond thans bekend is volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als tuin, Wevelgem 4de afdeling, Moorsele, sectie C, nummer 69Z2P000, met een totale oppervlakte van 954 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2:

De minimale verkoopprijs werd voor elk lot bepaald op zestig euro per vierkante meter

(60 euro/m<sup>2</sup>).

Artikel 3:

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de verkoop te organiseren, de authentieke aktes te verlijden en de gemeente Wevelgem hierbij te vertegenwoordigen.

Artikel 4:

De aktekosten zijn ten laste van de kopers.

Artikel 5:

De instrumenterende ambtenaar wordt gemachtigd om kwijting te geven en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven namens de gemeente, en dit na betaling van de volledige koopsom.

Mondelinge vraag:

**14.Is er nog een toekomst voor onze Tuinrangers?**

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

**Beslissing**

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Groen en gesteld door raadslid Jelle Stragier.