

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 juni 2025**

---

### **Aanwezig**

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad  
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,  
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,  
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,  
Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,  
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,  
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

---

### **Aankoop grondstrook t.h.v. Heerweg 93**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Om een nieuwe veilige wandel- en fietsverbinding te creëren tussen de begraafplaats met het sportcentrum Moorseele langs de zuidkant van tribune 1 is het noodzakelijk om een strook grond van de aanpalende percelen aan te kopen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 30 april 2024. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 34029/10529.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 21 mei 2024.

De voorliggende aankoop betreft een deel van het perceel grond gekadastraard 4de afdeling, sectie B, nrs. 1139S4 en 1139T4, zijnde lot 1 op bedoeld opmetingsplan (190,87 m<sup>2</sup>).

Een akkoord werd bereikt met de eigenaars van lot 1 voor een bedrag van 25 000 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag.

In de ontwerpakte werd een bijzondere voorwaarde opgenomen met betrekking tot het plaatsen van een afsluiting en poort alsook met betrekking tot het onderhoud van de afsluiting en de eventuele bestaande ondergrondse afwatering op lot 1.

De eigenaars tekenden een verkoopbelofte en een vervroegde ingenottreding.

Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

#### **Strategie en financiën**

De kosten worden aangerekend op rekening PB5-act4/0680-00/220007/I-PB5-AP1 van het investeringskrediet.

#### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2023: doorgang langs T1 tussen begraafplaats en sportcentrum Moorseele.

#### **Bijlagen**

- Ontwerpakte.
- Metingsplan.
- Schattingsverslag.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding.

- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

### **Beslissing**

Met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een grondstrook aan in de Heerweg 93 voor een bedrag van 25 000 euro. Het gaat om een deel van het perceel grond gekadastreerd 4de afdeling, sectie B, nrs. 1139S4 en 1139T4 (lot 1) met een oppervlakte van 190,87 m<sup>2</sup>, volgens het opmetingsplan van landmeter-expert koen Roelandt van 30 april 2024 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10529.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

#### Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

#### Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,  
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]