

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**  
van 20 april 2023

---

**Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:**

voorzitter,  
Jo Libeer

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

---

**Aanwezig**

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Afwezig**

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

---

**Revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (deel C): weg- en rioleringswerken Hondschotestraat**

**Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad keurde op 4 juli 2014 de wijze van gunnen goed voor de opdracht 'aanstellen ontwerper, afkoppelingsdeskundige en veiligheidscoördinator voor de herinrichting van de bedrijventerreinen Wevelgem-Zuid en Gullegem-Moorsele'. Het college van burgemeester en schepenen gunde deze opdracht op 10 december 2014 aan Grontmij Belgium nv (ondertussen Sweco Belgium nv).

Er werd een subsidieaanvraag ingediend bij het agentschap Innoveren en Ondernemen voor de herinrichting van de bedrijventerreinen. Naar aanleiding van deze subsidieaanvraag werd gevraagd om het dossier te faseren.

Het agentschap Innoveren en Ondernemen heeft een subsidie toegekend voor de basiswerken, openbare verlichting en waterleiding op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, eerste fase (brief van 28 september 2016).

De gemeenteraad keurde op 12 mei 2017 het bestek en de raming voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel A' goed. Het college van burgemeester en schepenen gunde deze opdracht op 31 januari 2018 aan THV Cnockaert

–

Van Huele, Langemarkseweg z/n, 7780 Komen - Zandvoordestraat 453, 8400 Oostende.

Het agentschap Innoveren en Ondernemen heeft een subsidie toegekend voor de basiswerken, openbare verlichting en waterleiding op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, tweede fase (brief van 24 oktober 2017).

De gemeenteraad keurde op 12 juni 2020 het bestek en de raming voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B' goed. Het college van burgemeester en schepenen gunde deze opdracht op 23 september 2020 aan Cnockaert nv - Colas centrum nv, Langemarkseweg 1, 7780 Komen.

In het kader van de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel C: weg- en rioleringswerken Hondschotestraat' werd een bestek met nr. 46160001 opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5 931 078,70 euro (excl. btw), hetzij 6 304 218,24 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, bij wijze van herhalingsopdracht.

In het bestek voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B' is de mogelijkheid van de herhalingsopdracht voorzien (voor de uitbreiding van het initieel werk met de Hondschotestraat). De soortgelijke uitbreiding bestaat uit het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel, de aanleg van de rijweg bestaande uit asfalt-verharding, het aanleggen van fietspaden in beton (onpare kant), alsook het aanleggen van fietspaden (pare kant), voetpaden en parkeerstroken in betonstraatstenen, dit alles met de nodige fundering, alsook het uitvoeren van de groenaanleg.

Deze opdracht zit ook vervat in de subsidie toegekend door het agentschap Innoveren en Ondernemen voor de basiswerken, openbare verlichting en waterleiding op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (zie hoger, brieven van 28 september 2016 en 24 oktober 2017), deze bedraagt 85% van de subsidiabele kosten (cfr. artikel 33 en 34 van het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen). Dit deel wordt voor deel C geraamd op 4 859 265,50 euro (incl. btw).

Er werd ook een subsidie aangevraagd bij de provincie West-Vlaanderen, fietsfonds. Dit deel wordt geraamd op 60 630,68 euro (incl. btw) (onder voorbehoud van goedkeuring).

### **Strategie en financiën**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op rekening 0310-00/227007/BESTUUR/CBS/0/I-PB2-AP12 (PB2-ACT32) van het investeringskrediet.

### **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2020: gunning van de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B'.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2020: goedkeuring ontwerp en wijze van gunnen voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2018: gunning van de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel A'.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 mei 2017: goedkeuring ontwerp en wijze van gunnen voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel A'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2014: gunning ontwerper.
- Beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 2014: wijze van gunnen voor de opdracht 'aanstellen ontwerper, afkoppelingsdeskundige en veiligheidscoördinator voor de herinrichting van de bedrijventerreinen Wevelgem-Zuid en Gullegem-Moorsele'.

### **Bijlagen**

- Brief agentschap Innoveren en Ondernemen van 24 oktober 2017 (toekenning subsidies).
- Brief agentschap Innoveren en Ondernemen van 28 september 2016 (toekenning subsidies).

- Uitvoeringsbundel.
- Raming.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 2° (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2019 tot toekenning van steun voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen, in het bijzonder artikel 53.

### **Beslissing**

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe), 4 onthoudingen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 46160001 en de raming voor de opdracht 'revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel C: weg- en rioleringswerken Hondschotestraat', opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 5 931 078,70 euro (excl. btw), hetzij 6 304 218,24 euro (incl. btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, bij wijze van herhalingsopdracht. Er wordt geen beroep gedaan op de mededinging.

#### Artikel 3

Een subsidie werd bij de subsidiërende instantie agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 35 bus 12 te 1030 Brussel, volgens de raming in de brieven van 28 september 2016 en 24 oktober 2017 goedgekeurd. De huidige raming wordt terug voorgelegd.

#### Artikel 4

Een subsidie is aangevraagd bij de provincie West-Vlaanderen (fietsfonds).