

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 8 mei 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Inge Goemaere, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes,
Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch,
Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Sofie Mol, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Recht van opstal schoolomgeving Rozenstraat

Feiten, context en argumentatie

In de Rozenstraat waren de voetpaden ter hoogte van de basisschool in slechte staat. Dit werd aangepakt, waarbij het voetpad deels werd verlegd op grond van de school, het muurtje dat er stond, werd weggenomen. Hiertoe werd het bestek voor de opdracht 'herinrichting schoolomgeving Rozenstraat' goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 juli 2024.

Zoals gesteld, ligt deze herinrichting gedeeltelijk op grond van de school. Het gaat over een deeltje van het perceel, kadastraal gekend als Wevelgem, 4de afdeling, sectie B, perceelnummer 959W, met een oppervlakte van 197 m². Dit deel tussen het vroegere muurtje en het schoolgebouw is grond in eigendom van vzw Schoolgebouwen Dekenij Menen, waarop vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg een erfpacht heeft.

Landmeetkantoor Koen Roelandt bv heeft het metingsplan opgemaakt op 15 april 2024, dat werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029-10514.

Vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg is akkoord om de gemeente kosteloos een opstalrecht te geven voor een periode van 15 jaar, waarbij de gemeente de omgeving aanlegt en onderhoudt gedurende de periode van de opstal in ruil voor het gebruik van deze grond. De uitgaven, die het gevolg zijn van deze akte, zijn ten laste van de gemeente.

De eigenaar, vzw Schoolgebouwen Dekenij Menen, heeft geen enkel bezwaar tegen het verlenen van een opstal.

De raad van bestuur van AGION (agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) gaf haar akkoord op 23 oktober 2024.

Strategie en financiën

De aktekosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT30/0200-00/224007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2024: opstalrecht - Rozenstraat - vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg.

- Beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 2024: herinrichting schoolomgeving Rozenstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Ontwerpplan.
- Akkoord vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg.
- Akkoord vzw Schoolgebouwen Dekenij Menen.
- Akkoord AGION.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).
- Erfpachtake.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos met uitzondering van de aktekosten, het opstalrecht op een deel van het perceel grond gekadastreerd 4de afdeling, sectie B, nummer 959W, met een oppervlakte van 197 m² (geel ingekleurd), volgens het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 15 april 2024.

Artikel 2

Keurt de voorliggende akte voor het verkrijgen van een opstalrecht goed.
Voorname akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]