

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 20 april 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Mieke Devos, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop gronden gelegen in de Kloosterstraat/Deken Jonckheerestraat jegens vzw Sint-Aloysiuscollege

Feiten, context en argumentatie

Het rooilijnplan n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag voor het ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem (Deken Jonckheerestraat en Acaciastraat) werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 juli 2022. Voor de uitvoering van dit onthardingsproject is het noodzakelijk om gronden aan te kopen die onderdeel zijn van het schooldomein van SPWe 2 en waarvan vzw Sint-Aloysiuscollege (SAM) eigenaar is en vzw Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem (VKSO MWW) erfpachter. Het gaat over lot 1, met een gemeten oppervlakte van 3 225 m², volgens het opmetingsplan opgemaakt door Bureau Callens bv op 5 april 2022. Er werd op 26 april 2022 een schattingsverslag opgemaakt door Bureau Callens bv. Er werd reeds een verkoopbelofte en een eenzijdige toestemming vervroegde ingentreding ondertekend door de eigenaar en erfpachter.

Een overeenkomst werd bereikt voor een bedrag van 233 150 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag.

De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Moens. De gemeenteraad kan deze nu goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT2/0200-00/220007 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022: ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem - goedkeuring rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2022: toegangsweg naar de school Sint-Pauluscollege.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding.
- Rooiijnplan.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een stuk grond in de Kloosterstraat, nl. het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie C, nr. 515B3 en een stuk grond in de Deken Jonckheerestraat, deel van het kadastraal perceel, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515L14, met een totale oppervlakte van 3 225 m², lot 1 volgens het opmetingsplan opgemaakt door Bureau Callens bv op 5 april 2022, voor een bedrag van 233 150 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.