

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 3 april 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Aankoop gronden Wittemolenstraat

Feiten, context en argumentatie

Voor het project 'aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat' - waarvoor de rooilijn werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 14 november 2024 - is het noodzakelijk om verschillende gronden te verwerven.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv op 31 januari 2025 (loten 9 en 10) en een schattingsverslag door Landmeetbureau Caesens bv op 21 mei 2024. Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastraerd 4de afdeling, sectie C, nrs. 342A (lot 9) en 341T2 (lot 10). Dit opmetingsplan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10517. Een akkoord werd bereikt met de eigenaars voor de loten 9 (588,15 m²) en 10 (483,19 m²) voor een bedrag binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachtinterest, nl. 15 033 euro).

Met de pachters werd een akkoord bereikt voor een eindpachtvergoeding van 1 071 euro volgens het schattingsverslag opgemaakt door Landmetersbureau Luc Demeulenaere bv op 24 september 2024.

De eigenaars tekenden een verkoopbelofte en een vervroegde ingenottreding. De pachters tekenden een belofte pachtbeëindiging en een vervroegde ingenottreding. Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt voor de loten 9 en 10.

Strategie en financiën

De kosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2024: Wittemolenstraat - aanstellen notaris voor de loten 9 en 10.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2024: verwervingen Wittemolenstraat - kennisgave schattingsverslagen pachtvergoeding.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan van 31 januari 2025.
- Schattingsverslag van 21 mei 2024.
- Berekening wederbeleggingsvergoeding en wachtinterest.
- Schattingsverslag (einde pacht) van 24 september 2024.
- Bevestiging landmeter verpachte gronden versus vrije landbouwgronden.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding eigenaar.
- Belofte pachtbeëindiging.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding pachter.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 26 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Virginie Vermeersch, Nico Dupont),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Stefaan Leon)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Wittemolenstraat aan voor een bedrag van 15 033 euro. Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastréerd 4de afdeling, sectie C, nummers 342A (lot 9) en 341T2 (lot 10) met een respectievelijke oppervlakte van 588,15 m² en 483,19 m² volgens het opmetingsplan van Bureau Vandenbogaerde bv van 31 januari 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10517. Voor de pachtontbinding van loten 9 en 10, opgenomen in voorliggende akte, vergoedt de gemeente 1 071 euro aan de pachters.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad,
voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]