

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 3 juli 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden

Toewijzingsraad SW+: aanpassing toewijzingsreglement (uitbreiding lijst aangepaste woningen)

Feiten, context en argumentatie

Het toewijzingsreglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 februari 2024, geeft mee vorm aan de toewijzing van sociale huurwoningen via SW+. Er zijn 4 pijlers binnen het toewijzingsmodel:

- pijler 1: standaardtoewijzingsregels
- pijler 2: versnelde toewijzingen (voor kandidaat huurders met een bijzondere woonnood)
- pijler 3: toewijzingsregels voor specifieke doelgroepen
- pijler 4: interne mutaties.

Slechts 2 pijlers komen voor in het goedgekeurde toewijzingsreglement: het afbakenen van de langdurige woonbinding (pijler 1) en toewijzing aan specifieke doelgroepen (pijler 3).

Door de uitbreiding van het aangepast patrimonium voor huurders met een fysieke handicap (rolstoelgebruikers) in het project Wagenbrugstraat in Moorsele, is een aanpassing van het toewijzingsreglement noodzakelijk. De lijst met gelabelde woningen voor personen met een fysieke handicap wordt uitgebreid van 31 naar 37 woningen. Het betreft volgende woningen:

- Overheulestraat 118 bus 01
- Overheulestraat 118B bus 01
- Overheulestraat 118D bus 01
- Wagenbrugstraat 21 bus 01
- Wagenbrugstraat 25 bus 01
- Wagenbrugstraat 29 bus 01.

Het aangepaste toewijzingsreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024: goedkeuring van het toewijzingsreglement zoals opgesteld door de toewijzingsraad van SW+.

Bijlagen

- Toewijzingsreglement SW+ met aangepaste lijst van gelabelde woningen.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikelen 6.12 e.v.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikelen 6.22 e.v.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Hecht haar goedkeuring aan het ontwerp van aangepast toewijzingsreglement, in bijlage, zoals opgesteld door de toewijzingsraad van SW+.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]