

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 juli 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Aankoop grond ter hoogte van Secretaris Vanmarckelaan 25

Feiten, context en argumentatie

Om een trage doorsteek vanuit de Secretaris Vanmarckelaan naar de multifunctionele duurzame groenzone ter hoogte van de site BaMo te kunnen realiseren, dient een stuk grond verworven te worden.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 26 september 2022. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10586. Het betreft een deel van het perceel grond, kadastraal gekend onder Wevelgem, 4de afdeling (Moorsele), sectie B, deel van nr. 1012V3 met een oppervlakte van 199 m² volgens metingsplan.

Er werd op 26 maart 2026 een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Luc Callens.

Er werd een akkoord bereikt met de eigenaars voor een bedrag van 37 538 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met weder-beleggingsvergoeding en wachttintrest).

Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT47/0680-00/220007/GEMEENTE/CBS/IP-4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2026: aanstellen notaris Moens.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2026: kennisgave schattingsverslag Secretaris Vanmarckelaan 25.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: realisatie multifunctionele duurzame groenzone op site BaMo en aangrenzende publieke ruimte te Moorsele.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: samenwerkings-overeenkomst betreffende realisatie multifunctionele duurzame groenzone op site BaMo en aangrenzende publieke ruimte te Moorsele.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.

- Schattingsverslag.
- Berekening wederbelegging
- Verkoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een stuk grond ter hoogte van de Secretaris Vanmarckelaan 25 aan voor een bedrag van 37 538 euro. Het gaat om een deel van het perceel grond gekadastreerd 4de afdeling (Moorsele), sectie B, nr. 1012V3, met een oppervlakte van 199 m² volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Koen Roelandt van 26 september 2022 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10586.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]