

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 18 april 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Lobke Maes, Elyn Stragier, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Samenwerkingsovereenkomst betreffende het ontwerp houdende de herbestemming/verbouwing van de kerk Sint-Theresia van het Kind Jezus

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad hechtte in zitting van 14 maart 2024 goedkeuring aan de plaatsingsprocedure, de lastvoorwaarden en de raming voor de opdracht 'aanstelling van een

ontwerpteam voor de herbestemming/verbouwing van de kerk Sint-Theresia van het Kind Jezus'. Dit betreft een gezamenlijke opdracht met vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg.

De akte tot aankoop van de kerk door vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg werd op 27 maart 2024 verleden.

De totale uitgave voor de ontwerpopdracht wordt geraamd op 150 000 euro (excl. btw), hetzij 181 500 euro (incl. btw), waarbij het gemeentelijk aandeel wordt geraamd op de helft, zijnde 75 000 euro (excl. btw), hetzij 90 750 euro (incl. btw).

Het uitvoeringsbudget wordt geraamd op 1 500 000 euro (excl. btw). Hoe het (voorlopig vastgestelde) bouwprogramma zal worden verwezenlijkt, is nog niet voldoende in detail

gekend, het is dan ook op vandaag niet mogelijk om een gedetailleerde kostprijsverdeling van deze gezamenlijke opdracht (ontwerp en uitvoering) op te maken. Er wordt dan ook voorgesteld, om in afwachting van meer duidelijkheid rond het concrete ontwerp, de concrete invulling en het concrete gebruik, desgevallend de toekenning van zakelijke dan wel persoonlijke gebruiksrechten, de verdeling voor de ontwerpbeurt vast te leggen op 50% voor elke partner, zijnde gemeente en vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg. Dit lijkt niet onlogisch o.b.v. het voorlopige bouwprogramma en de waarschijnlijke volumes die elke partner exclusief of gedeeld zal gebruiken en lijkt billijk zolang er geen concretere invulling en derhalve verdeelsleutel gekend is. Er werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in die zin voorbereid en dit in functie van de gunning van de ontwerpbeurt. Het lijkt immers aangewezen dat er minstens een (voorlopige) afspraak wordt vastgesteld omtrent de verdeling van deze ontwerpbeuten. Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het uitvoeringsdossier zal later ook een verdeelsleutel vastgesteld moeten worden.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 maart 2024: aanstelling van een ontwerpbeurt voor de herbestemming/verbouwing van de kerk Sint-Theresia van het Kind Jezus - wijze van gunnen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2023: parochie Sint-Theresia van het Kind Jezus: samenvoeging met parochie Sint-Hilarius en wijziging van de gebiedsomschrijving.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Er wordt goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg, in bijlage, betreffende het ontwerp houdende de herbestemming/verbouwing van de kerk Sint-Theresia van het Kind Jezus.