

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 13 november 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Ayrton Buyse, Nico Dupont, gemeenteraadsleden

Aankoop gronden Wittemolenstraat (loten 24 en 25)

Feiten, context en argumentatie

Voor het project 'aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat' - waarvoor de rooilijn werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 14 november 2024 - is het noodzakelijk om verschillende gronden te verwerven.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde op 11 juni 2025. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10545. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Caesens op 21 mei 2024. Het gaat om de delen van de percelen grond gekadaastreerd 4de afdeling, sectie C, nrs. 463A (lot 24) en 460B (lot 25), met een respectievelijke oppervlakte van 468,29 m² en 89,25 m².

Een akkoord werd bereikt met de eigenaars voor de loten 24 (468,29 m²) en 25 (89,25 m²) voor een bedrag van 8 358 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest).

De eigenaars verklaarden in de verkoopbelofte dat deze loten niet verpacht zijn. Bij de opmaak van de ontwerpakte bleek dat deze gronden verpacht worden aan Veehandel Beyls bv. Via de notaris werd bevestigd dat er voor deze pachtbeëindiging geen vergoeding geëist wordt, dit is ook zo opgenomen in het ontwerp van akte.

De eigenaars tekenden een verkoopbelofte en een vervroegde ingenottreding.

Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De kosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2025: Wittemolenstraat - aanstellen notaris.

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024: kennisgeving schattingsverslagen Wittemolenstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan loten 24 en 25.
- Schattingsverslag van 21 mei 2024.
- Berekening wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch), 5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Stefaan Leon)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Wittemolenstraat aan voor een bedrag van 8 358 euro. Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastraerd 4de afdeling, sectie C, nrs. 463A (lot 24) en 460B (lot 25), met een respectievelijke oppervlakte van 468,29 m² en 89,25 m² volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde van 11 juni 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10545. Voor de pachtontbinding van de loten 24 en 25, opgenomen in voorliggende akte, wordt geen vergoeding voorzien.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]