

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 20 april 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop gronden Warandestraat

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juni 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige'. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 augustus 2015 om deze ontwerpoperdacht te gunnen aan EVOLTA.

De gemeenteraad verleende in zitting van 2 juli 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat'. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 januari 2022 om deze opdracht te gunnen aan Cnockaert nv.

Het wegenistracé voor de heraanleg van de Warandestraat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 oktober 2021.

Voor de uitvoering van deze werken, in het bijzonder de heraanleg van de Warandestraat met parkeerhavens, zijn grondverwervingen nodig. Het gaat om twee percelen, kadastraal gekend als Wevelgem, 4de afdeling, sectie B, nr. 1322G7 en deel van nr. 1322P5.

Voor het eerste perceel met nr. 1322G7 werd de akte ondertussen al verleden, in

uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 11 maart 2022.

Voor het andere perceel, deel van nr. 1322P5, is na verder onderhandelen ook een overeenkomst bereikt. Tijdens de onderhandelingen werd rekening gehouden met een marge voor een wachtinterest en een wederbeleggingsvergoeding bovenop de schattingsprijs, die zou moeten betaald worden bij een onteigening. De aankoopprijs ligt binnen de vooropgestelde marges.

Er werd reeds een verkoopbelofte en een eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding ondertekend door de eigenaar.

De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Moens. De gemeenteraad kan deze nu goedkeuren.

Strategie en financiën

De kosten van deze aankoop worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0220-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2022: aankoop grond Warandestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2022: wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: Warandestraat - wegenis-, omgevings- en rioleringswerken - goedkeuring tracé der wegen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2021: wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat - wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021: verwervingen Warandestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2015: weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2015: weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige - wijze van gunnen.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding.
- Berekening wederbelegging.
- Uittreksel kadastrale legger.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De gemeente koopt grond in de Warandestraat, deel van het kadastraal perceel

4de afdeling, sectie B, nr. 1322P5, met een oppervlakte volgens het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 12 mei 2020 van 2 433 m², voor een bedrag van 149 297 euro.

Artikel 2

Volgende bijzondere voorwaarden worden in de akte opgenomen:

- de gemeente plaatst poorten om het stuk openbaar domein, eigendom van de gemeente, grenzend aan de woning van de verkoper (Dennenstraat 12 te Wevelgem) af te sluiten
- de gemeente bezorgt na het plaatsen van de afsluiting een sleutel van de poorten aan de aanpalende burens van dit perceel
- de verkoper staat na afsluiting van het openbaar domein in voor het onderhoud van deze groenzone. De gemeente blijft wel eigenaar van deze grond en de onderliggende ingebuisde beek.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.