

Notulen van de gemeenteraad
van 11 maart 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Mevrouw Mieke Devos, diensthoofd secretariaat, woont de vergadering bij voor punt 9, in vervanging van de algemeen directeur.

Verontschuldigd

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. Afsprakennota opmaak van een hemelwater- en droogteplan

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 8 oktober 2021 de 'regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West-Vlaanderen' goed en engageerde zich om deze op eigen grondgebied zo goed mogelijk toe te passen. In dit kader kan Leiedal ondersteuning bieden bij de opmaak van een hemelwater- en droogteplan.

In het meerjarenplan 2020-2025 is opgenomen om een hemelwater- en droogteplan op te maken voor het volledige grondgebied. Binnen het hemelwater- en droogteplan wordt vorm gegeven aan een integrale visie op het watersysteem in de gemeente.

In het kader van de zelfstandige groepering Leiedal is binnen de afsprakennota 2022-07 'opmaak van een hemelwater- en droogteplan' de aanpak van de opmaak voorzien:

- een ruimtelijke omgevingsanalyse
- een onderzoek naar het potentieel en de knelpunten
- een gebiedsgerichte visie op een klimaatbestendig watersysteem
- afstemming en koppeling met andere plannen en projecten
- opstellen van een actieplan op korte en lange termijn.

De 'afsprakennota 2022-07: opmaak van een hemelwater- en droogteplan in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Strategie en financiën

Prioritair actieplan: PB3-AP5: De gemeente neemt haar verantwoordelijkheid op het vlak van zuivering van afvalwater.

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-AP5/0310-00/214100/PB3-AP5 van het investeringskrediet.

De raming bedraagt 58 884,97 euro (vrij van btw).

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: 'regionale onthardingsstrategie' voor Zuid-West-Vlaanderen.

Bijlagen

- Afsprakennota 2022-07: opmaak van een hemelwater- en droogteplan in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

De afsprakennota 2022-07 met de Intercommunale Leiedal 'opmaak van een hemelwater- en droogteplan in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' wordt goedgekeurd.

2. Aanleg groenzones Nieuwenhove en Karrestraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aanleg groenzones Nieuwenhove en Karrestraat' werd een bestek met nr. 2698/00822 opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 64 757 euro (excl. btw), hetzij 78 355,97 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT11/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr 2698/00822.
- Raming.
- Werken met derden - algemeen veiligheidsreglement.
- Werken met derden - identificatiefiche.
- Plannen Nieuwenhove en Karrestraat.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2698/00822 en de raming voor de opdracht 'aanleg groenzones Nieuwenhove en Karrestraat', opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 64 757 euro (excl. btw), hetzij 78 355,97 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

3. Slopen van een woning en heraanleg omgeving Gullegemstraat 115

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30 juni 2021 tot de gunning van de opdracht 'sloop woning hoek Roterijstraat-Gullegemstraat: ontwerper' aan BCQ architecten.

In het kader van de opdracht 'slopen van een woning en heraanleg omgeving Gullegemstraat 115' werd een bestek met nr. 2021.585 opgesteld door de ontwerper, BCQ architecten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 113 520,90 euro (excl. btw), hetzij 137 360,29 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB5-ACT7/0119-03/221007/I-PB5-AP2 en rekening PB5-ACT7/0200-00/224007/I-PB5-AP2 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2021: sloop woning hoek Roterijstraat-Gullegemstraat: ontwerper - goedkeuring gunning.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming.
- Plannen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021.585 en de raming voor de opdracht 'slopen van een woning en heraanleg omgeving Gullegemstraat 115', opgesteld door de ontwerper, BCQ architecten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 113 520,90 euro (excl. btw), hetzij 137 360,29 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - aanpassing

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

De heer Carlo De Winter, fractie Groen, diende op 4 maart 2022 een amendement in. Hij stelde volgende toevoeging voor in artikel 11 van het huishoudelijk reglement:

De schriftelijke vragen en de antwoorden worden digitaal bezorgd aan alle raadsleden. Na overleg met de voorzitter van de gemeenteraad wordt dit amendement ingetrokken en derhalve niet ter stemming voorgelegd. Het voorstel wordt meegenomen naar het overleg tussen voorzitter, fractieleiders en burgemeester in de agendacommissie.

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verzocht de voorzitter van de gemeenteraad op 12 januari 2022 om de gemeenteraad bijeen te roepen op een aantal data voor het kalenderjaar 2022. Na overleg op de agendacommissie werd voorgesteld om vanaf september 2022 de gemeenteraad niet langer te plannen op een vrijdag maar op een donderdag. Om die reden wordt voorgesteld om artikel 11 betreffende de timing van het indienen van mondelinge vragen aan te passen. Verder wordt ook voorgesteld om artikel 18 betreffende het indienen van amendementen en subamendementen te actualiseren.

Het ontwerp van wijziging van huishoudelijk reglement werd besproken op de agendacommissie van 8 oktober 2021 en 11 februari 2022.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2022: data gemeenteraden 2022.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2019 en latere wijzigingen: huishoudelijk reglement.

Bijlagen

- Voorstel wijzigingen aan het huishoudelijk reglement.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 38.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 februari 2019 en gewijzigd door de gemeenteraad op 7 mei 2021 en 12 november 2021, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1

Artikel 11 wordt integraal vervangen als volgt:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen, voor zover die vragen betrekking hebben op de bevoegdheden van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen. Daarvoor is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig. Vragen die uiterlijk 5 dagen vóór de raadszitting schriftelijk of elektronisch worden gesteld, kunnen op uitdrukkelijke aanvraag toegevoegd worden aan de agenda en zullen op de raadszitting mondeling beantwoord worden.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Deze mondelinge vragen worden ten laatste twee werkdagen voor de zitting van de gemeenteraad om 14 uur overgemaakt aan de algemeen directeur, die hiervan onverwijld de voorzitter van de gemeenteraad en de burgemeester op de hoogte stelt. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

Artikel 2

Artikel 18 wordt integraal vervangen als volgt:

§1. Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk een werkdag voor de vergadering om 14 uur schriftelijk amendementen (d.i. een voorstel tot wijziging van een voorstel van beslissing) indienen ter stemming via een duidelijk voorstel van beslissing.

Hiervoor bezorgen de gemeenteraadsleden het amendement aan de algemeen directeur, die het bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. De amendementen worden aan de raadsleden bezorgd via mail of via annotatie in de notulensoftware, ten laatste de dag van de vergadering om 9 uur.

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk voor de aanvang van de zitting schriftelijk subamendementen (d.i. een voorstel tot wijziging van een amendement) indienen ter stemming via een duidelijk voorstel van beslissing. Hiervoor bezorgen de gemeenteraadsleden het subamendement aan de algemeen directeur, die het bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad voor de aanvang van de zitting.

De subamendementen worden aan de raadsleden ter stemming voorgelegd ter zitting. Over eventuele (sub)amendementen die ter zitting zelf worden voorgesteld n.a.v. de beraadslaging van een agendapunt wordt eerst gestemd over het behandelen ervan. Indien beslist wordt tot de behandeling van dit (sub)amendement wordt het vervolgens ter stemming voorgelegd.

§2. De amendementen worden vóór de hoofdvraag en de subamendementen vóór de amendementen ter stemming gelegd.

Artikel 2

Deze wijziging treedt in werking op 14 maart 2022.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van het huishoudelijk reglement.

5. Nieuwe straatnaam voor wegenistracé voor verkaveling Warandestraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De nieuwe straatnaam voor de nieuwe weg voor de verkaveling aan de Warandestraat werd door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2021 voorlopig aanvaard: Marie Cornilliestraat.

De inspraakprocedure zoals voorzien bij artikel 4 en artikel 5 van het decreet tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen werd georganiseerd:

- bekendmaking ter plaatse gedurende de maand december 2021
- publicatie van een artikel in de infokrant
- formele adviesvraag aan de culturele raad.

De culturele raad stelde, in zijn advies van juni 2021, voor om de nieuwe weg te benamen naar mevrouw Sara Nieulant. Dit blijkt de naam van de eerste abdis van de Guldenbergabdij in de 13de eeuw. Deze naam is echter moeilijk te spellen en ook de uitspraak lijkt niet evident.

Het college van burgemeester en schepenen stelde bij beslissing van 7 juli 2021 voor om de straat te vernoemen naar Maria of Mieta Cornillie, een bekend figuur uit Moorsele, en de culturele raad dit voorstel te bezorgen.

De culturele raad formuleerde in een nieuw voorstel het advies om de nieuwe weg in de verkaveling aan de Warandestraat inderdaad te noemen naar Marie Cornillie, een rijke dame die leefde in de 19de eeuw te Moorsele.

Het college van burgemeester en schepenen heeft bij beslissing van 20 oktober 2021 kennis genomen van dit schriftelijk advies van de culturele raad en beslist om de straatnaam 'Marie Cornilliestraat' voor te leggen aan de gemeenteraad voor voorlopige aanvaarding. Zoals gesteld, werd de nieuwe straatnaam 'Marie Cornilliestraat' voorlopig aanvaard door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2021.

In zijn formele advies van 30 november 2021 bevestigt de culturele raad het eerdere advies om de nieuwe weg te noemen naar Marie Cornillie.

Op 2 december 2021 werd bezwaar ingediend. In dit bezwaar worden bedenkingen geformuleerd bij de 'uitzonderlijke verdienste' van Marie Cornillie die, volgens het ingediende bezwaar, nooit iets voor Moorseele heeft betekend. Als ze al iets deed, dan was het uit eigen belang. In het bezwaar wordt verwezen naar het boek van Lut Vanoverberghe 'Marie Cornillie, een kijk op de negentiende eeuw te Moorseele'. De bezwaarindiener is van oordeel dat de voorlopige aanvaarding van de straatnaam Marie Cornilliestraat niet terecht is.

Ook liet een burger in zijn schrijven van 5 december 2021 zijn mening weten over de voorgestelde straatnaam. Hij verwijst naar 'Mitte Cornillie' en haalt aan dat de in Moorseele geboren en getogen vrouw, die niet van onbesproken handel en wandel was, toch reeds meer dan 2 eeuwen lang Moorseele in de ban houdt. De keuze staat voor hem vast: de Moorseele 'Mitte' Cornillie.

Dezelfde burger suggereert in een tweede schrijven van 15 december 2021 de nieuwe weg te benamen naar 'Moeder Lutgarde', een voorbeeld voor de Moorseele mensen die, nu vooral ook in de strijd tegen COVID-19, in de verzorgingssector werken en zich dag in dag uit uitsloven voor de vele zieken.

Op 28 februari 2022 ging burgemeester Jan Seynhaeve over tot sluiting van het openbaar onderzoek en acteerde de bezwaren en opmerkingen.

Het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen bepaalt dat bij voorkeur geput wordt uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, dat enkel namen in aanmerking komen van figuren die uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijk zijn en dat voorkeur gegeven wordt aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.

Tot op de dag van vandaag blijft zichtbaar dat het leven van Marie Cornillie tot de verbeelding spreekt. Ze behoort tot de Moorseele overlevering. Ze overleed meer dan 130 jaar geleden, maar wordt, zeker in Moorseele, niet vergeten. Marie Cornillie besteedde, niettegenstaande ze zelf op grote voet leefde, haar rijkdom ook om armen te helpen, dit in Moorseele, maar ook in andere gemeenten. Marie Cornillie ijverde heel vroeg voor gemeentelijk onderwijs. Er doen heel wat verhalen de ronde over haar verleden. Fantasie of werkelijkheid is hierbij niet altijd eenvoudig te onderscheiden. Het is alvast niet verwonderlijk dat zij zich, gezien haar rijkdom, bemoeide met zowel het kerkelijke, het politieke als culturele leven van Moorseele.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2022: behandeling van het bezwaar en de opmerkingen en beslissing tot voorlegging aan de gemeenteraad tot definitieve aanvaarding.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2021: voorlopige aanvaarding van de straatnaam Marie Cornilliestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2021: beslissing tot voorlegging aan de gemeenteraad tot voorlopige aanvaarding.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2021: bezorgt de culturele raad het voorstel om de straat te noemen naar Maria of Miete Cornillie.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2021: verzoek aan de culturele raad tot adviseren nieuwe straatnaam.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: vaststellen wegenistracé nieuwe weg voor het verkavelingsproject in de Warandestraat.

Bijlagen

- Formeel advies van de culturele raad van 30 november 2021.
- Bezwaar van 2 december 2021.
- Opmerkingen van 5 december 2021 en 15 december 2021.
- Advies van de culturele raad van 31 augustus 2021.
- Advies van de culturele raad van juni 2021.

Hogere regelgeving

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 stemmen tegen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Beslist de nieuwe weg voor de verkaveling aan de Warandestraat 'Marie Cornilliestraat' te benamen. Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen alle maatregelen van uitvoering te nemen.

6. Project e-inclusie: samenwerkingsovereenkomst

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De minister bevoegd voor Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen engageert zich om bijkomende ondersteuning te voorzien voor gemeenten en steden om een sterke lokale e-inclusiewerking uit te bouwen.

Het digitale zit vandaag immers vervat in ieder aspect van het leven. Als je digitaal niet mee bent, ben je uitgesloten uit tal van aspecten van het maatschappelijk leven en komt het recht op zaken zoals onderwijs, werk of zorg in het gedrang. Iedereen heeft gelijke rechten en verdient gelijke kansen. Inzetten op digitale inclusie is dus cruciaal om de gelijke kansen van iedereen in Vlaanderen, in het bijzonder tijdens en na de coronacrisis te verzekeren.

Er werden 27 projecten van kleine en middelgrote lokale besturen die samen een lokaal e-inclusiebeleid willen uitbouwen, goedgekeurd voor subsidiëring. In totaal zetten 108 lokale besturen zich de komende 3 jaar in om digitale uitsluiting te vermijden. Het project dat uitgewerkt werd door de lokale besturen Wevelgem, Kuurne en Lendeledede is één van deze geselecteerde projecten. Het project loopt van januari 2022 tot en met december 2024. Er werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt om een aantal afspraken te maken tussen de verschillende lokale besturen.

Strategie en financiën

De subsidie wordt geboekt op rekening PB1-ACT32/0119-01/740610 van het exploitatiekrediet.

Bijlagen

- Subsidieaanvraag 'project Iedereen Digitaal'.
- Ministerieel besluit tot toekenning van een projectsubsidie aan gemeente Wevelgem in het kader van de uitbouw van een lokaal e-inclusiebeleid.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met de lokale besturen Kuurne en Lendeledede betreffende de projectsubsidie 'Iedereen Digitaal' wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden:

Enerzijds

Het lokaal bestuur van Wevelgem, gevestigd Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem, hier vertegenwoordigd door de heer Jo Libeer, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Kurt Parmentier, algemeen directeur,
In de rol van projectpromotor, tevens projectpartner;

en

Anderzijds

Het lokaal bestuur van Kuurne, gevestigd Marktplaats 9, 8520 Kuurne, hier vertegenwoordigd door de heer Chris Delneste, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Els Persyn, algemeen directeur;
en

Het lokaal bestuur van Lendeledede, gevestigd Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede, hier vertegenwoordigd door de heer Pedro Ketels, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Christophe Vandecasteele, algemeen directeur;
In de rol van projectpartners;

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 – Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de lokale besturen van Lendeledede, Kuurne en Wevelgem in het kader van het project 'Iedereen Digitaal', gedurende de periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024.

Het project 'Iedereen Digitaal' is een gesubsidieerd project binnen de projectoproep van het ABB - lokaal e-inclusiebeleid. Dit project werd goedgekeurd met een subsidie van 194 610 euro.

Artikel 2 – Doel van de samenwerkingsovereenkomst

De drie lokale besturen engageren zich om gezamenlijk volgende doelstelling te bereiken:

Uitsluiting en isolement door de digitale kloof wordt verkleind bij de brede bevolking, en in het bijzonder bij kwetsbare groepen.

Artikel 3 – Projectsubsidie en cofinanciering

De projectsubsidie van 194 610 euro wordt uitbetaald aan lokaal bestuur Wevelgem, promotor van het project.

De besteding gaat zowel naar werkingskosten als loonkosten voor de projectcoördinator.

Vanuit ABB wordt een financiële en functionele verantwoording van de projectsubsidie verwacht uiterlijk op 28 februari 2025. De rapportering is een gedeelde verantwoordelijkheid van de deelnemende partners. Als projectpromotor coördineert de gemeente Wevelgem deze rapportering.

Tegenover de projectsubsidie staat een cofinanciering van 49 800 euro (20%).

De verdeling van de cofinanciering over de verschillende partners in het project wordt bepaald op basis van het inwonersaantal en is als volgt vastgelegd:

	inwonersaantal	cofinanciering
Lendeledede	5 783	5 645 euro

Kuurne	13 674	13 349 euro
Wevelgem	31 557	30 806 euro

De projectcoördinator houdt een projectboekhouding bij. De kosten van elke projectpartner worden tussentijds uitbetaald, aan het einde van elk projectjaar, na goedkeuring door de stuurgroep en zolang de projectmiddelen toereikend zijn.

Artikel 4 – Personeel

Lokaal bestuur Wevelgem werft een projectcoördinator aan die het project uitrolt in de drie lokale besturen.

Conform de verwachtingen van ABB engageert Wevelgem zich dat het om een bijkomende personeelsinzet gaat, en bevestigt dit in een verklaring op eer.

Artikel 5 – Stuurgroep en contactpersonen

Het college van burgemeester en schepenen van elk lokaal bestuur duidt een contactpersoon per lokaal bestuur aan tijdens de looptijd van het project.

Het project wordt daarnaast aangestuurd en opgevolgd door een stuurgroep, met een vertegenwoordiging uit elk lokaal bestuur en de projectcoördinator. Deze stuurgroep waakt over de integrale projectuitvoering, van opstart tot en met rapportering, met oog voor de gespreide tijdsbesteding en output in de verschillende besturen, en stuurt bij waar nodig.

Artikel 6 – Geldigheidstermijn van deze overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2024.

7. Protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Een duidelijk kader tot uitwisselen van informatie tussen de diverse betrokken partners is een kritieke succesfactor in het uitoefenen van een integraal veiligheidsbeleid waarbij zowel preventief, proactief als reactief dient opgetreden te worden, door iedere actor vanuit de eigen discipline en deeldomein, opdat binnen dergelijke multidisciplinaire aanpak de ondermijnende criminaliteit op een effectieve en efficiënte manier kan worden aangepakt.

Het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid biedt de mogelijkheid aan diverse diensten om samen te werken en informatie uit te wisselen, met het oog op een integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid.

Goede informatiedeling tussen de diverse partners en de verschillende overheden is immers essentieel en noodzakelijk met het oog op de goede handhaving van de openbare orde, het voorkomen van het plegen van misdrijven en meer in het algemeen de integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid.

Lokale besturen kunnen hun bevoegdheden aanspreken om op te treden (zoals opleggen van plaatsverbod, administratieve geldboete, administratieve sluiting enz.).

Gerechtelijke en politionele informatie kan hierbij een meerwaarde zijn.

Voor dit protocol zijn de partners de stad Menen, de gemeenten Wevelgem en Ledegem, de lokale politiezone Grensleie, de procureur des Konings bij de rechtbank van eerste aanleg te West-Vlaanderen, de arbeidsauditeur Brugge, de directeur-coördinator van de Coördinatie- en Steundirectie van de federale politie van de provincie West-Vlaanderen en de gerechtelijk directeur van de federale gerechtelijke politie van de provincie West-Vlaanderen.

Deze partners gaan met dit protocol het engagement aan om, binnen de perken van hun budgettaire en personeelsmatige mogelijkheden, maximaal inspanningen te leveren teneinde, binnen het bestaande juridische kader, op de meest ruime wijze informatie uit te wisselen in functie van de strafrechtelijke en/of bestuurlijke handhaving.

Het lokaal bestuur Wevelgem, de politiezone Grensleie en het openbaar ministerie hebben dan ook de specifieke doelstelling om criminele inmenging te voorkomen in de legale economie, om te voorkomen dat criminelen en/of criminele organisaties door de overheid onbewust of ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal. Het is ten zeerste aangewezen om hierin samen te werken met alle gemeenten binnen dezelfde politiezone.

Het openbaar ministerie, conform de omzendbrief R.nr. 11/2017 van de procureur-generaal bij het Hof van Beroep te Gent en de daarin vermelde rechtsgronden, engageert zich om deel te nemen aan voormelde bestuurlijke doelstelling en meer algemeen aan de bestuurlijke handhaving van criminaliteit en onveiligheidsfenomenen binnen de contouren van huidig protocolakkoord en binnen het bestaande juridisch kader.

De ontwerptekst van protocol, zoals uitgewerkt op voorstel van de stad Menen, werd besproken en overlegd met de diverse partners, en met de procureur-generaal van het hof van beroep van Gent en kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter finale goedkeuring. Dit protocol werkt de organisatiestructuur uit voor de bestuurlijke aanpak, de informatie-uitwisseling (zowel proactief als reactief, de uitbouw van een gedegen informatiepositie, de opslag in een databank) en legt het kader vast voor bestuurlijke controleacties of 'flexacties'.

In het kader van het protocol kan er strategisch en operationeel overleg worden georganiseerd.

Dit protocol treedt onmiddellijk in werking vanaf de ondertekening ervan.

Strategie en financiën

Dit protocol kadert binnen de beleidsdoelstellingen, zoals goedgekeurd in de meerjarenplan 2020-2025, meer bepaald PB1-AP7: het lokale veiligheidsbeleid wordt gerealiseerd, waarvoor sterk samengewerkt wordt met de partners in de politie- en de hulpverleningszone.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2021: protocolakkoord bestuurlijke handhaving van criminaliteit en onveiligheid.

Bijlagen

- Protocol bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid.

Hogere regelgeving

- Omzendbrief R.nr. 11/2017 van de procureur-generaal bij het Hof van Beroep te Gent van 13 oktober 2017 betreffende de deelname van het openbaar ministerie aan de bestuurlijke handhaving van criminaliteit en onveiligheidsfenomenen.
De omzendbrief bevat een overzicht met de belangrijkste wetsartikelen die een rechtsbasis vormen voor de informatieoverdracht vanuit het openbaar ministerie naar de bestuurlijke overheid (bij gebrek aan een coherent juridisch kader).
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het protocol bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid goed, zoals dit wordt afgesloten tussen de stad Menen, de lokale politiezone Grensleie, de gemeenten Wevelgem en Ledegem, de procureur des Konings bij de rechtbank van

eerste aanleg te West-Vlaanderen, de arbeidsauditeur Brugge, de directeur-coördinator van de Coördinatie- en Steundirectie van de federale politie van de provincie West-Vlaanderen en de gerechtelijk directeur van de federale gerechtelijke politie van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om het protocol te ondertekenen.

Artikel 3

Dit protocol treedt onmiddellijk in werking vanaf de ondertekening ervan.

Artikel 4

Afschrift hiervan wordt overgemaakt aan alle bij het protocol betrokken partijen.

8. Advies ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Zilveren Spoor

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Openbaar Onderzoek

De provincie West-Vlaanderen maakt, in samenwerking met de gemeente Wevelgem, het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Zilveren Spoor op voor het hippisch centrum te Moorsele. De provincieraad van de provincie West-Vlaanderen heeft in zitting van 16 december 2021 het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilveren Spoor' voorlopig vastgesteld.

Voor dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt momenteel een openbaar onderzoek georganiseerd waarbij opmerkingen en bezwaren kunnen worden ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd van maandag 10 januari 2022 tot en met vrijdag 11 maart 2022. De adviezen, bezwaren en opmerkingen uit dit openbaar onderzoek, worden gebundeld en gecoördineerd door de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (Procoro), dat een gemotiveerd advies uitbrengt bij de provincieraad dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan definitief zal vaststellen.

De te raadplegen documenten in kader van dit openbaar onderzoek zijn te vinden op <https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/rup-zilveren-spoor> en zijn ook in bijlage opgenomen.

Een korte toelichting over de inhoud van dit ontwerp van PRUP Zilveren Spoor is als bijlage toegevoegd.

Gemeentelijk advies

Overeenkomstig artikel 2.2.15, §4 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, moet de gemeenteraad haar advies binnen de termijn van het openbaar onderzoek bezorgen aan de Procoro. Het bestuur koos ervoor om ook advies in te winnen bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

Op het Gecoro-overleg van 22 februari 2022 werd het ontwerp-PRUP Zilveren Spoor toegelicht, besproken en geadviseerd (verslag in bijlage) als volgt:

- De Gecoro is van oordeel dat dit PRUP Zilveren Spoor een goede aanzet vormt voor de opwaardering van de site.
- Het beperkt aantal voorschriften wordt als positief ervaren. Anderzijds maken de vele overdrukken het plan moeilijk leesbaar.
- De Gecoro vraagt een duidelijke omschrijving in de voorschriften voor de uitbating van een restaurant – café. Dit kan voor de gecoro zeker een plaats krijgen op de site, waarbij deze niet te beperkend mag gekoppeld worden aan de economische uitbating

van het geheel. Een leefbare uitbating van dit onderdeel draagt ook bij tot de opwaardering en het gebruik van de site.

- Met de overdruk 'bouwblok' wordt het te bebouwen gebied ook duidelijk afgebakend. Men stelt vast dat deze afbakening heel dicht tegen de westelijke perceelsgrens wordt gelegd. Om de impact op het groenscherm te verkleinen en om redenen van veiligheid vraagt de Gecoro om dit blok verder van de perceelsgrens te leggen, indien blijkt dat de voorgestelde footprint niet strikt noodzakelijk is voor een uitbating.
- Er wordt ook gesuggereerd om de beperkte afwijking op de bouwhoogte (d.i. 10%) enkel op te nemen in het toelichtend deel en niet langer ook in het verordenend deel.
- De Gecoro vraagt om artikel 3 te herbekijken en eventueel samen te voegen met artikel 4. Het lijkt beter om ook de zone m.b.t. artikel 3 'hard' te bestemmen als zone voor wegenis.
- De Gecoro vraagt de gemeente om bij een omgevingsvergunningsaanvraag ook bijzondere aandacht te besteden aan de aanleg van elke soort verharding op het terrein (m.b.t. het waterdoorlatend karakter).

Het advies van de cluster Grondgebiedszaken luidt als volgt:

- Op het trage wegenplan voor de deelgemeente Moorsele wordt de zuidelijke toegang als missing link aangeduid. Via deze route kan verbinding gemaakt worden met de Ledegemstraat. Er wordt gevraagd om de toegangsweg op de zuidelijke perceelsgrens aan te duiden als een (nog te verwezenlijken) trage weg.
- De overflowparking moet bovenop de reeds beschikbare capaciteit 100 vrachtwagens/paardentrailers en 120 personenwagens (voor bezoekers) kunnen opvangen. De parking sluit aan op de noordelijke toegangsweg en is dus gelegen nabij de parkeerzone voor bezoekers. Er wordt gevraagd om het vrachtverkeer en het personenverkeer op de overflowparking niet te mengen (cf. grooms-parking) en hiervoor een oplossing uit te werken.
- Vermits de noordelijk gelegen bouwvrije zone in de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied gelegen is, wordt gevraagd om deze zone landschappelijk aan te kleden met groen op de perceelsgrens (hagen, houtkanten, ...) zonder dat dit de activiteiten van de nabijgelegen aeroclub hindert.
- Er wordt gevraagd om op het plan van de juridische toestand de bestemmingen en contour van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moorsele kern aan te duiden. Er wordt ook gevraagd om de reservatiegebieden met erfdienstbaarheid van het vliegveld in de legende op te nemen.

De gemeenteraad kan, na kennisname van deze 'gemeentelijke adviezen' haar advies formuleren aan de Procoro.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2022: kennisname advies Gecoro en cluster Grondgebiedszaken.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2021: advisering in kader van plenaire vergadering.

Bijlagen

- Korte toelichting PRUP Zilveren Spoor
- Advies Gecoro PRUP Zilveren Spoor van 22 februari 2022.
- Advies cluster Grondgebiedszaken van 24 februari 2022.
- Besluit voorlopig vaststelling provincieraad.
- Toelichtingsnota + bijlage.
- Bestemmingsplan.
- Stedenbouwkundige voorschriften.
- Procesnota.
- Plan bestaande toestand.
- Plan juridische toestand.
- Register plancompensatie.
- Milieueffectenrapport (Plan-MER).

- Niet-technische samenvatting Milieueffectenrapport (plan-MER).

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.2.12 en volgende
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Neemt kennis van het advies van de Gecoro over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Zilveren Spoor en het advies van de cluster Grondgebiedszaken ter zake.

Artikel 2

Formuleert volgend advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Zilveren Spoor aan de Procoro:

- Meent dat dit PRUP Zilveren Spoor een goede aanzet vormt voor de opwaardering van de site.
- Ervaart het beperkt aantal voorschriften als positief, maar vraagt om ook het aantal overdrukken te beperken om de leesbaarheid van het verordenend plan te verhogen.
- Vraagt om de mogelijk te bebouwen zone in het PRUP te beperken tot het strikt noodzakelijke voor een uitbating en deze zo ver mogelijk van de perceelsgrens te leggen.
- Vraagt een duidelijke omschrijving in de voorschriften voor de uitbating van een restaurant – café, waarbij deze niet te beperkend gekoppeld worden aan de economische uitbating van het geheel. Een leefbare uitbating van dit onderdeel draagt ook bij tot de opwaardering en het gebruik van de site.
- Suggereert om de beperkt toegestane afwijking op de bouwhoogte (d.i. 10%) niet op te nemen in het verordenend deel van het PRUP. Deze toegestane beperking kan in het toelichtend gedeelte opgenomen worden.
- Vraagt om artikel 3 te herbekijken en samen te voegen met artikel 4. Het lijkt beter om ook de zone m.b.t. artikel 3 'hard' te bestemmen als zone voor wegenis.
- Vraagt om de volledige zuidelijke toegangsweg aan te duiden als een (nog te verwezenlijken) trage weg richting de Ledegemstraat.
- Merkt op dat de overflowparking (bedoeld om bovenop de reeds beschikbare capaciteit 100 vrachtwagens/paardentrailers en 120 personenwagens op te vangen) aansluit op de noordelijke toegangsweg. Op die manier kunnen het vrachtverkeer en het verkeer van deelnemers aan evenementen enerzijds en het bezoekersverkeer anderzijds niet gescheiden verlopen. Vraagt om hiervoor een oplossing uit te werken.
- De noordelijk gelegen bouwvrije zone ligt in de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Vraagt om deze zone landschappelijk aan te kleden met groen op de perceelsgrens (hagen, houtkanten, ...) zonder dat dit de activiteiten van de nabijgelegen aeroclub hindert.
- Vraagt om op het plan van de juridische toestand de bestemmingen en de contour van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moorsele kern en de reservatiegebieden met erfdiensbaarheid van het vliegveld aan te duiden.

9. Verkoopovereenkomst Kloostersite

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Kurt Parmentier, algemeen directeur. Mieke Devos, diensthoofd secretariaat, neemt de functie van algemeen directeur waar voor dit punt.

Feiten, context en argumentatie

Deze aankoop kadert binnen het Masterplan Wevelgem. Het biedt een antwoord op de vraag naar een (markt)plein als ontmoetingsruimte in het Wevelgemse centrum.

Daarbij kan de aanleg van een nieuw centrumplein t.h.v. de huidige parking aan CC Guldenberg de juiste dimensie, locatie en aankleding gegeven worden en kan ook de ingang van het CC Guldenberg aan het centrumplein komen te liggen.

De aankoop van het klooster met grond, gelegen in de Deken Jonckheerestraat 16, is een opportuniteit die de gemeente wil aangrijpen om het nieuwe centrumplein te kunnen realiseren.

Deze opportuniteit werd eerder toegelicht in de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid van 23 juni 2020. In navolging van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2020 en van 7 juli 2021 werd een akkoord bereikt met Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem vzw (VKSO MWW) omtrent de splitsing van de Kloostersite. Voor VKSO MWW biedt de aankoop bijkomende uitbreidingsmogelijkheden.

Notaris Lambrecht van Lambrecht, Raskin & Dierynck geassocieerde notarissen, bereidde het ontwerp van verkoopovereenkomst voor. Dit ontwerp (met opmetingsplan in bijlage) wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad.

De aankoop door de gemeente betreft de aankoop van lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens en betreft een deel van een kloostergebouw met grond, gelegen Deken Jonckheerestraat 16 (gekadastreerd sectie C, deel van nummer 500B2 P0000), voor een grootte volgens meting van 2 001 m² en tegen een kostprijs van 486 024 euro, overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door bv Bureau Callens.

Via een afzonderlijke overeenkomst zal binnen het deel dat wordt aangekocht door VKSO MWW, lot 5 op het opmetingsplan in erfpacht worden gegeven aan de gemeente, samen met lot 4 (dat buiten deze verkoopovereenkomst valt). Het ontwerp van erfpachtovereenkomst wordt voorbereid door de notaris.

Strategie en financiën

Deze uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT11/0610-00/221007/I-PB4-AP1 van het investeringskrediet voor de (gedeeltelijke) aankoop van het klooster. Mits het bekomen van een visum.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2021: kostenverdeling binnen gedeelde aankoop Klooster en binnen af te sluiten zakelijke rechten gekoppeld aan onthardingsdossier Campus.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2020: aankoop site Klooster, Deken Jonckheerestraat 16.

Bijlagen

- Ontwerp van verkoopovereenkomst.
- Opmetingsplan (plannummer BF.K.193.21).
- Schattingsverslag (dossier S21296).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een deel van een kloostergebouw met grond, gelegen Deken Jonckheerestraat 16 (gekadastreerd sectie C, deel van nummer 500B2 P0000) aan tegen de schattingsprijs, zijnde 486 024 euro. Het betreft de aankoop van lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens voor een grootte volgens meting van 2 001 m².

Artikel 2

Keurt de voorliggende verkoopovereenkomst voor de Kloostersite goed. Voornoemde verkoopovereenkomst blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 2

Gelast het college van burgemeester er schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

10. Sociaal woonbeleidsconvenant

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (BSO) dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Bijkomende sociale huurwoningen bovenop het BSO realiseren met gesubsidieerde financiering kan enkel als de gemeente beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen.

Binnen het financieringskader van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) staan al heel wat projecten van SHM De Vlashaard gepland. De gemeente haalt met deze projecten het opgelegde BSO. Voor een aantal woningen van projecten in voorbereiding besliste de gemeenteraad, op advies van het woonoverleg, op 8 oktober 2021 om een sociaal woonbeleidsconvenant aan te vragen.

Het betreft meer bepaald volgende bijkomende realisaties:

- Dreef Ter Winkel – project met de Branding: 25 woonentiteiten (na de sloop van 10 woningen) - netto 15 wooneenheden
- Pereboomhof: 30 tot 35 woningen: verder af te stellen (afhankelijk van een aangepast masterplan en de selectie van een eerste fase van ontwikkeling)
- Wagenbrugstraat: het definitief ontwerp voorziet 1 huurwoning en 1 koopwoning meer dan eerst voorzien en ingediend.

VMSW onderzocht de aanvraag, in samenspraak met Wonen-Vlaanderen en het kabinet van de Vlaamse minister van Wonen, minister Diependaele, en bevestigde dat de gemeente een sociaal woonbeleidsconvenant kan afsluiten voor 46 bijkomende sociale huurwoningen en dit voor een duur van 3 jaar vanaf 1 maart 2022.

Het ontwerp van sociaal woonbeleidsconvenant wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: advies afbakening werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij en convenant sociale woningen.

Bijlagen

- Bevestiging van VMSW van 16 februari 2021.
- Ontwerp van sociaal woonbeleidsconvenant.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex wonen van 2021, in het bijzonder artikel 5.52, artikel 2.23, §1 en artikel 2.27 en volgende.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Hecht zijn goedkeuring aan het sociaal woonbeleidsconvenant met de Vlaamse regering.

11.Aankoop groenzone en kosteloze verwerving wegenis verkaveling Hoppestraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De verkaveling in de Hoppestraat werd gerealiseerd. De aangelegde wegenis van deze verkaveling werd definitief opgeleverd. De gemeente kan conform het verkavelingscontract de groenzone aankopen en de wegenis kosteloos verwerven. Volgens het opmetingsplan opgemaakt door de heer Koen Roelandt van 20 april 2020 heeft de wegenis (lot 1) een oppervlakte van 1 335 m² en de groenzone (lot 2) een oppervlakte van 613 m².

Landmeetkantoor Koen Roelandt bv heeft op 24 november 2020 een schattingsverslag opgemaakt, de waarde van de groenzone wordt geschat op 46 005 euro.

Notaris Strobbe uit Wevelgem bereidde de akte voor. De gemeenteraad kan nu de aankoop en kosteloze verwerving goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT11/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2022: weg- en rioleringswerken verkaveling Hoppestraat, fase 2 'aanleg voetpaden en groenaanleg' - definitieve overname.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2015: weg- en rioleringswerken verkaveling Hoppestraat, fase 2 'aanleg voetpaden en groenaanleg' - voorlopige overname.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2015: weg- en rioleringswerken verkaveling Hoppestraat, fase 1 - definitieve overname.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2012: weg- en rioleringswerken verkaveling Hoppestraat, fase 1 - voorlopige overname.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2011: verkavelingsvergunning Hoppestraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 februari 2011: goedkeuring wegenistracé verkaveling Hoppestraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 februari 2011: goedkeuring verkavelingscontract verkaveling Hoppestraat.

Bijlagen

- Akte aankoop en kosteloze verwerving.
- Schatting groenzone.
- Metingsplan landmeter: groenzone en wegenis.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt de gronden voor de groenzone in de verkaveling Hoppestraat aan tegen de schattingsprijs, zijnde 46 005 euro. Het gaat om een perceel grond, gekadastreerd sectie A, deel van nummer 262R (lot 2), met een oppervlakte van 613 m² volgens metingsplan van landmeter Koen Roelandt van 20 april 2020.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de gronden van de wegenis in de verkaveling Hoppestraat. Het gaat om een perceel grond, gekadastreerd sectie A, deel van nummer 262R (lot 1), met een oppervlakte van 1 335 m² volgens metingsplan van landmeter Koen Roelandt van 20 april 2020.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop groenzone en kosteloze verwerving wegenis goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

Affecteert deze gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

12.Aankoop grond Warandestraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juni 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige'. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 augustus 2015 om deze ontwerpopdracht te gunnen aan EVOLTA.

De gemeenteraad verleende in zitting van 2 juli 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat'. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 januari 2022 om deze opdracht te gunnen aan Cnockaert nv.

Het wegenistracé voor de heraanleg van de Warandestraat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 oktober 2021.

Voor de uitvoering van deze werken, in het bijzonder de heraanleg van de Warandestraat met parkeerhavens, zijn grondverwervingen nodig. Het gaat onder meer om een perceel, kadastraal gekend als Wevelgem, 4de afdeling, sectie B, nr. 1322G7.

Tijdens de onderhandelingen werd rekening gehouden met een marge voor een wachtinterest en een wederbeleggingsvergoeding bovenop de schattingsprijs, die zou moeten betaald worden bij een onteigening. Er werd overeenstemming bekomen met de huidige eigenaar over de verkoop voor (afgerond) 11,22 euro per m², in totaal 51 542,66 euro voor een kadastrale oppervlakte van 4 593 m². Dit ligt binnen de vooropgestelde marges.

Notaris Moens bereidde de akte voor.

Strategie en financiën

De kosten van deze aankoop worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0220-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2022: wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat - gunning.

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: Warandestraat - wegenis-, omgevings- en rioleringswerken - goedkeuring tracé der wegen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2021: wegenis-, omgevings- en rioleringswerken Warandestraat - wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021: verwervingen Warandestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2015: weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2015: weg- en rioleringswerken Warandestraat, aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige - wijze van gunnen.

Bijlagen

- Uittreksel uit de kadastrale leggers voor de eigendom Ghekiere.
- Ontwerpakte voor aankoop.
- Schattingsverslag
- Berekening vergoeding wachtinterest (WI) en wederbelegging (WB) inbegrepen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente koopt volgende grond aan in de Warandestraat: een perceel, kadastraal gekend als Wevelgem, 4de afdeling, sectie B, nr. 1322G7, met een kadastrale oppervlakte van 4 593 m², en dit voor 51 542,66 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

13. Kaderovereenkomst 'Fluvius Duurzame gebouwen'

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West. Fluvius System Operator cv (operationeel bekend onder de naam Fluvius), werkmaatschappij van Fluvius West, ondersteunt de gemeente in het behalen van de energiedoelstellingen. Reeds een 20-tal jaar kan de gemeente gebruik maken van het energieboekhoudprogramma (op heden E-lyse genaamd), waarin de gegevens van 28 gemeentelijke gebouwen worden bijgehouden. Het energiemangement via E-lyse maakt deel uit van een ruimer aanbod van Fluvius West dat gericht is op het opzetten van een energiezorgsysteem en dat wordt verzekerd via de werkmaatschappij Fluvius. Naast dit energieboekhoudprogramma omvat het aanbod van Fluvius ook nog een andere dienst, nl. de opmaak van een energiezorgplan op maat voor gemeentelijke gebouwen. Aan de hand van een transparant energiezorgplan kan door de gemeente een duidelijk en haalbaar investeringsplan opgesteld worden. Energiezorgplannen zullen dan ook een

ondersteuning bieden voor het bepalen van de prioriteiten teneinde de doelstellingen van het energie- en klimaatpact en van de burgemeestersconvenant 2030 te behalen. Een energiezorgplan bestaat uit volgend stappenplan:

- Energieanalyse (benchmark per gebouw; criteria: CO₂-reductie, kostenefficiëntie, hernieuwbare energie, budget; bepalen FOCUS-gebouwen)
- Maatregelen (definiëren van energiebesparende maatregelen per FOCUS-gebouw; eindresultaat: investering (€) en impact (kWh, €, CO₂) in kaart)
- Actieplan: clusteren van maatregelen tot een concreet investeringsplan.

Het geeft een goed beeld van de mogelijke energetische investeringen.

De opmaak van een energiezorgplan van FOCUS-gebouwen is gratis. Daarnaast kan Fluvius ook verder het project realiseren, in ontwerp- en uitvoeringsfase. Deze prestaties zijn betalend en worden via afzonderlijke specifieke overeenkomsten geregeld.

Om in te gaan op dit aanbod van Fluvius moet een kaderovereenkomst worden afgesloten met Fluvius West.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 november 2020: goedkeuring van de regionale ruimtelijke energiestrategie en het regionaal energie- en klimaatactieplan.

Bijlagen

- Powerpoint Fluvius Duurzame Gebouwen.
- Kaderovereenkomst.

Hogere regelgeving

- Decreet lokale besturen, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan de kaderovereenkomst 'Fluvius Duurzame gebouwen' met Fluvius West.

14.Vastleggen facultatieve vakantiedagen schooljaar 2022-2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Elke instelling voor basisonderwijs kan bijkomend twee facultatieve vakantiedagen vastleggen per schooljaar. Dit dient te gebeuren ten laatste op 15 juni vóór de aanvang van het volgend schooljaar.

Er wordt voorgesteld om de facultatieve vakantiedagen voor schooljaar 2022-2023 vast te leggen op:

- maandag 3 oktober 2022
- maandag 15 mei 2023.

Het ABOC en de schoolraad gaven hiervoor gunstig advies.

Bijlagen

- Protocol voor akkoord ABOC van 1 februari 2022.
- Gunstig advies schoolraad van 9 februari 2022.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse gemeenschap, in het bijzonder artikel 6, artikel 9 en artikel 10.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

In de gemeentelijke basisschool Wevelgem (kleuter- en lager onderwijs), in de 3 afdelingen, worden de twee facultatieve vakantiedagen voor het schooljaar 2022-2023 vastgelegd op:

- maandag 3 oktober 2022
- maandag 15 mei 2023.

Artikel 2

Een eensluidend verklaard afschrift van onderhavige beslissing zal worden bezorgd aan de schooldirecteur voor verdere kennisgeving aan de schoolinspectie, het personeel en de ouders van de leerlingen en kleuters van de gemeentelijke basisschool Wevelgem.

Geagendeerde vragen:

15.De Koers is van ons, maar blijft dit zo?

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Yves Goddeeris, namens de fractie Vooruit.

16.Politie uw vriend

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Hendrik Vanhaverbeke, namens de fractie N-VA.

17.De nieuwe Leiebrug, een unieke kans!!!

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Hendrik Vanhaverbeke, namens de fractie N-VA.

18.Kruispunt Ieperstraat-Dadizelestraat/splitsing Ieperstraat-Oude Tramweg

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Luc Vanderhaeghe, namens de fractie N-VA.

19.Sensibiliseringsactie tegen stationair draaien van motors

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Groen.

20.Bouwshift in Wevelgem

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Groen.

21.Vervangen van gesneuvelde bomen

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Groen.

Mondelinge vragen:

22.Wevelgem wil weer knallen!

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Vicky Claeys, namens de fractie Vooruit.

23.Algemene opmerking n.a.v. uitgeroepen pandemie

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jessica Corty, gemeenteraadslid

Er werd een 'algemene' opmerking ingediend door mevrouw Carine Quidousse, onafhankelijk raadslid.

De heer Jo Libeer gaat niet over tot de behandeling van deze tussenkomst, ingediend als mondelinge vraag.

Hij verwijst hierbij naar het huishoudelijk reglement, in het bijzonder naar het ontbreken van enige vraag in het algemeen, het ontbreken naar enige vraag met betrekking tot het beleid van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen in het bijzonder.

De gemeenteraad heeft geen bemerkingen bij dit standpunt van de voorzitter.

24. Mei plastic-vrij

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Groen.