

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 november 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Sportcentrum Poezelhoek - uitvoeren van afkoppelingswerken en omgevingsaanleg - verrekening

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 april 2023 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'sportcentrum Poezelhoek - uitvoeren van afkoppelingswerken en omgevingsaanleg' aan Mahieu, Baekelandlaan 5 te 8460 Oudenburg, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 714 759,45 euro (excl. btw), hetzij 829 023,73 euro (incl. btw).
De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 22008.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 1 voor een bedrag in meer van 13 713,82 euro (excl. btw), hetzij 16 593,72 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 april 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 2 voor een bedrag in meer van 9 166,85 euro (excl. btw), hetzij 11 091,89 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 mei 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 3 voor een bedrag in meer van 9 157,13 euro (excl. btw), hetzij 11 080,13 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 juni 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 4 voor een bedrag in meer van 3 652,50 euro (excl. btw), hetzij 4 419,53 euro (incl. btw).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- *Grondwerk terras kantine. De aanwezige afvoeren onder het terras van de kantine werden gescheiden aangelegd. Voor de oorspronkelijk voorziene sleufwerken moest een aanwezige fundering opgebroken worden. Bovendien was het bestaande terras in betondallen in slechte staat. De aannemer kreeg de opdracht om alle plaatselijke verhardingen op te breken, zodat er achteraf een nieuw terras aangelegd kon worden door de sportclub.*

- *Afvoeren en storten van verontreinigde bodem afkomstig van uitgraving. Bodemonderzoek wees uit op sterk verontreinigde gronden in de zone waar rioleringswerken uitgevoerd werden. Het betrof een verontreiniging afkomstig van de oude stortplaats langs de Heulebeek en de koer van het voormalige depot. Voor het verhandelen van deze gronden (code 909) werd de betrokken milieuregelgeving gevolgd. Dit betreft 2 onvoorziene posten die aanleiding gaven tot onderstaande verrekening:*

HV in meer		€ 42 070,50
Totaal (excl. btw)	=	€ 42 070,50
Btw	+	€ 8 834,81
TOTAAL	=	€ 50 905,31

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 10,88%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 792 520,25 euro (excl. btw), hetzij 923 114,31 euro (incl. btw) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar, de heer Gilles Parent, dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit, verleende gunstig advies.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze verrekening wordt aangerekend op rekeningen PB3-ACT14/0310-00/227007/I-PB3-AP5 en PB2-ACT18/0742-00/220007/I-PB2-AP6 van het investeringskrediet. Een visum van de financieel directeur is vereist.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2024: goedkeuring aan verrekening nr. 4.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2024: goedkeuring aan verrekening nr. 3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024: goedkeuring aan verrekening nr. 2
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2024: goedkeuring aan verrekening nr. 1.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2023: 'sportcentrum Poezelhoek - uitvoeren van afkoppelingswerken en omgevingsaanleg' - gunning.

Bijlagen

- Bestek nr. 22008.
- OP07 grondwerk terras kantine.
- OP13 afvoeren en storten van verontreinigde bodem afkomstig van uitgraving.

- Vorderingsstaat nr. 10.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nr. 5 van de opdracht 'sportcentrum Poezelhoek - uitvoeren van afkoppelingswerken en omgevingsaanleg' voor het totaal bedrag in meer van 42 070,50 euro (excl. btw), hetzij 50 905,31 euro (incl. btw).