

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 12 oktober 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Hendrik Vanhaverbeke, gemeenteraadslid

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Verkoop Brugstraat 31

Feiten, context en argumentatie

De gemeenten kocht de woning Brugstraat 31 destijds aan als mogelijke opportuniteit voor de uitvoering van het masterplan voor Wevelgem Centrum. Bij de opmaak van het masterplan voor de gemeentelijke basisschool bleek er geen nood meer aan de woning Brugstraat 31.

De gemeente heeft het pand reeds te koop aangeboden via COVAST cvba, er werd toen geen aanvaardbaar bod uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 2 mei 2023 beslist om de dienst Vastgoedtransacties aan te stellen voor de verkoop van Brugstraat 31, waarbij een nieuw schattingsverslag diende te worden opgemaakt.

De instelprijs (minimale verkoops prijs) werd door de dienst Schatting en Waardering geschat op 85 000 euro. Het pand is in de jaren van leegstand redelijk achteruit gegaan en er is ook vochtschade door waterinsijpeling. De insijpeling werd ondertussen hersteld. De dienst Vastgoedtransacties stelt voor om dit pand te verkopen bij opbod met een instelprijs van 85 000 euro.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023: Brugstraat 31 - procedure na aflopen overeenkomst COVAST.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aankoop Brugstraat 31.

Bijlagen

- Ontwerp van verkoopakte.
- Uittreksel schattingsverslag.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem gaat over tot verkoop bij opbod van volgend onroerend goed: een bebouwd onroerend goed met aanhorigheden op en met grond, gelegen Brugstraat 31, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 4 a 54 ca, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, gemeente Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nrs. 718 S 2 P0000 en 706 B 2 P0000, met een gezamenlijk kadastraal inkomen van 733 euro.

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt bepaald op 85 000 euro.

Artikel 3

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt gemachtigd om de verkoopprocedure te organiseren, de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen.

Artikel 4

Het voorgelegde ontwerp van verkoopakte wordt goedgekeurd en blijft aan huidige beslissing gehecht.

Artikel 5

De financieel directeur wordt gemachtigd om kwijting en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven na betaling van de koopsom.