

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop Kapellestraat 118

Feiten, context en argumentatie

Kapellestraat 118 is een oude woning gelegen op een groot perceel met een totale oppervlakte van 4 027 m², kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nrs. 1030 (77 m²) en 1029A (3 950m²).

Dit onroerend goed is strategisch gelegen, de aankoop van dit onroerend goed is dan ook strategisch belangrijk voor de gemeente, gelet op de grondverwervingen die in diezelfde omgeving al eerder gerealiseerd werden. Bovendien kan hier eventueel ruimte gecreëerd worden voor een hondenloopweide.

Er werd op 9 maart 2022 een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv.

De eigenaars tekenden een verkoopbelofte tegenover de gemeente voor een bedrag van 365 000 euro, dit ligt binnen de grenzen van het schattingsverslag.

Notariskantoor Ann Strobbe uit Wevelgem bereidde de akte voor.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT40/0680-00/221007/I-PB2-AP15 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2022: verkoopbelofte Kapellestraat 118.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag van 9 maart 2022.
- Verkoopbelofte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem koopt de woning Kapellestraat 118 met bijhorende grond. Het gaat om het perceel gekadastriseerd 2de afdeling, sectie B, nrs. 1030 (met een kadastrale oppervlakte van 77 m²) en 1029A (met een kadastrale oppervlakte van 3 950 m²) en dit voor 365 000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.