

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 juli 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Ruil gronden Secretaris Vanmarckelaan-Heerweg

Feiten, context en argumentatie

Het pad tussen de Secretaris Vanmarckelaan en de Heerweg kadert in de projecten 'Heerlijke Heulebeek' en 'Groene Slinger Moorsele'. Het was de bedoeling om een veilig en aantrekkelijk wandel- en fietstracé te creëren vanuit het centrum van Moorsele, richting provinciaal domein Bergelen en Kleine Bergelen. In overleg met landbouwer Persyn zouden gronden worden geruild (zonder opleg) zodat het huidige tracé, dat op private eigendom ligt, openbaar zou worden. De gemeente zou gronden tegenruilen zonder opleg. Het pad verbindt de Secretaris Vanmarckelaan met de Heerweg en paalt aan het sportcentrum.

Landbouwer Persyn tekende een vervroegde ingebruikname en in 2022 werd het wandel- en fietspad aangelegd. De ruil dient nog gerealiseerd te worden.

Landmeter-expert Patrick Carpentier maakte het opmetingsplan op 18 november 2025 op. Het plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10572. De dienst Vastgoedtransacties verleende een visum om de beoogde gronden te ruilen.

Volgende gronden worden geruild door de heer Michiel Persyn aan de gemeente:

- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1169D, lot C, met een oppervlakte van 1 510,01 m².

Volgende gronden worden geruild door mevrouw Hilde Verhelst, de heer Mathias Persyn, de heer Michiel Persyn en mevrouw Melanie Persyn aan de gemeente:

- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1168G, lot H, met een oppervlakte van 354,78 m².

Volgende gronden worden geruild door de gemeente aan heer Michiel Persyn:

- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1159/02A, lot A, met een oppervlakte van 141,01 m².
- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1142R, lot D, met een oppervlakte van 821,45 m².
- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1139H5, lot G, met een oppervlakte van 257,28 m².

Volgende gronden worden geruimd door de gemeente aan mevrouw Hilde Verhelst, de heer Mathias Persyn, de heer Michiel Persyn en mevrouw Melanie Persyn:

- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1142R, lot E, met een oppervlakte van 158,74 m².
- Deel van het kadastraal perceel 4de afdeling, sectie B, nr. 1142R, lot F, met een oppervlakte van 22,61 m².

Notaris Moens maakte een ontwerpakte op.

Strategie en financiën

De kosten, registratiebelastingen en -rechten, gebeurlijke btw en erelonen worden aangerekend op rekening GBB-OIM/0200-00/224007/IP-OVERIG.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: aanleg pad Secretaris Vanmarckelaan-Heerweg - goedkeuring tracé der wegen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2021: aanleg pad Secretaris Vanmarckelaan-Heerweg - gunning.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2021: trage weg Secretaris Vanmarckelaan-Heerweg - RUP Groene Slinger Moorsele.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 maart 2021: aanleg pad Secretaris Vanmarckelaan-Heerweg - goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen.

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Opmetingsplan.
- Visum dienst Vastgoedtransacties van 5 maart 2024 met update van 15 juni 2026.
- Toestemming vervroegde ingenottreding.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad desaffecteert de loten A, D, G, E en F volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Patrick Carpentier op 18 november 2025 en opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met refertenummer 34029/10572. Deze maken voortaan geen deel meer uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2

De gemeente ruilt enerzijds lot A (141,01 m²), lot D (821,45 m²), lot G (257,28 m²), lot E (158,74 m²) en lot F (22,61 m²) tegen anderzijds lot C (1 510,01 m²) en lot H (354,78 m²), volgens het opmetingsplan zoals bedoeld in artikel 1 en dit zonder enige opleg.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad affecteert de loten C en H, zoals bedoeld in artikel 2, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]