

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 13 maart 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jessica Corty, gemeenteraadslid

Kosteloze verwerving en ruil van gronden in de omgeving Wittemolenstraat- Lorkstraat

Feiten, context en argumentatie

Er werd een omgevingsvergunning verleend aan De Vlashaard cvba (ondertussen SW+) op 26 september 2018 voor de wegenis en de omgeving alsook voor het bouwen van 14 eengezinswoningen en 14 duowoningen ter hoogte van 't Vrije (Lorkstraat).

Het college van burgemeester en schepenen besliste principieel op 27 september 2017 dat na de realisatie van het project de groenzone en de wegenis kosteloos kunnen worden overgedragen aan de gemeente.

Het project 't Vrije (Lorkstraat) werd ondertussen gerealiseerd. De aangelegde wegenis (exclusief de groenaanleg) van dit project werd definitief opgeleverd. De gemeente kan de groenzone en de wegenis kosteloos verwerven.

Volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023 heeft de wegenis en groenzone (lot W1 en lot W2) een respectievelijke oppervlakte van 20 206 m² en 768 m². Deze loten kan de gemeente kosteloos verwerven.

Voor het perceelnummer ex 113C werd een opstalrecht verleend aan Fluvius West, de constructies op dit perceelnummer behoren dan ook toe aan Fluvius West.

Op bovenstaand opmetingsplan werd ook lot A2 opgenomen met een oppervlakte van 20 m². Dit lot is eigendom van de gemeente Wevelgem.

Voor de toekomstige werken in de Wittemolenstraat is de verwerving van lot 5 noodzakelijk, volgens het opmetingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv van 12 mei 2023 heeft het lot 5 een oppervlakte van 126,57 m². Het lot 5 grenst aan het project 't Vrije (Lorkstraat).

Het lot A2 kan geruild worden voor het lot 5 mits SW+ een opleg betaalt van 1 485 euro aan de gemeente.

Dit bedrag werd berekend aan de hand van het schattingsverslag voor lot A2 opgemaakt op 1 mei 2023 en voor lot 5 opgemaakt op 16 januari 2024, beide opgemaakt door Landmeetbureau Caesens bv.

Notaris Moens bereidde de akte voor. De gemeenteraad kan nu de ruil en kosteloze verwerving goedkeuren.

Strategie en financiën

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0200-00/224007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije, projectnummer WL0011 - goedkeuring definitieve oplevering fase 1 en fase 2 (wegenis- en rioleringswerken, excl. groenaanleg).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2024: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije: goedkeuring herstellingswerken.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2023: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije - goedkeuring voorlopige oplevering fase 1 en fase 2.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2023: overdracht wegenis en groenzone 't Vrije (Lorkstraat).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2017: principieverklaring overname openbaar domein projecten De Vlashaard Moorseele.
- Beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2018: omgevingsvergunningen inzake project 't Vrije.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan lot 5.
- Metingsplan lot W1, W2 en A2.
- Schattingsverslag lot 5.
- Schattingsverslag lot A2.
- Proces verbaal definitieve oplevering, aandeel wegenis- en riolering, exclusief groenaanleg.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem ruilt lot A2 voor lot 5 in eigendom van SW+ tegen een opleg van 1 485 euro te betalen door SW+ aan de gemeente. Het lot A2 is aangeduid op het metingsplan van Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023 en heeft een oppervlakte volgens meting van 20 m². Het lot 5 is aangeduid op het metingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv van 12 mei 2023 en heeft een oppervlakte volgens meting van 126,57 m².

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verworft kosteloos de gronden van de wegenis en de groenzone. Het gaat om de loten W1 met een oppervlakte van 20 206 m² (van SW+) en W2 met een oppervlakte van 768 m² (van Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), volgens het metingsplan van Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze verwerving en de ruil goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

Affecteert de loten W1 en W2 en lot 5, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]