

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juli 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden

Marieke Knockaert, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd

Inge Goemaere, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem - goedkeuring rooilijn

Feiten, context en argumentatie

De vaststelling van de rooilijn n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag voor het ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem (Deken Jonckheerestraat en Acaciastraat) wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is een beslissing van de gemeenteraad nodig voor de aanpassing van de grenzen van de openbare weg, het openbaar domein.

Bedoelde omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het ontharden van de Deken Jonckheerestraat ten westen van de Acaciastraat en het herinrichten van de

ontsluiting tot de scholencampus met een centraal wandel- en fietspad omgeven door tal van groenvoorzieningen, het herinrichten van de Deken Jonckheerestraat ten oosten van de Acaciastraat tot een woonerf en het herinrichten van de Kloosterstraat tussen de Deken Jonckheerestraat en de Schoolstraat. Alle werken zijn gelegen op grondgebied van de gemeente Wevelgem.

Er wordt een nieuw, gescheiden rioleringsstelsel voorzien in de Deken Jonckheerestraat. Over de volledige lengte van de straat wordt een nieuwe DWA-riolering Ø250mm voorzien in grès. Vanaf de Kloosterstraat tot aan de ingang van de school SPWe 1 wordt het regenwater via een grachtenstelsel en plaatselijke inbuizingen Ø400mm in beton of staalvezelbeton afgevoerd. Op het plein naast de serviceflats is een bijkomend bufferbekken voorzien voor de infiltratie van het regenwater. Halverwege wordt bijkomend een rioleringsbuis Ø400mm in beton voorzien om alle bestaande gebouwen met hun dieper gelegen aansluiting te kunnen afwateren. Vanaf de Acaciastraat is enkel nog een RWA-riolering voorzien zonder infiltratiegrachten. In de Acaciastraat zelf en in het oosten van de Deken Jonckheerestraat wordt een nieuw gescheiden stelsel aangelegd dat aansluit op de gemengde leiding in de Lauwestraat. In de Kloosterstraat worden enkel de nieuwe straatkolken of overlopen aangesloten op de bestaande riolering. Verder zijn in deze straat geen rioleringswerken gepland. Er is een afkoppelingsstudie van alle gebouwen gebeurd en het rioleringsstelsel is hierop afgestemd. Het leggen van de rioleringsbuizen is niet vergunningsplichtig, het graven van de grachten en het bufferbekken is wel vergunningsplichtig.

De Kloosterstraat wordt heringericht en afgestemd op de aangepaste mobiliteit van de scholencampus. Er wordt in deze straat ruimte gemaakt voor 2 (school)busparkeervakken aan de oneven kant en er wordt een bushalte voor openbaar vervoer met standplaats naast de rijweg voorzien aan de even kant, met een verhoogd voetpad als opstapplaats in betonstraatstenen. Verder is plaats gemaakt voor verschillende groenvakken met beplanting en bomen, waartussen nog een parkeerstrook wordt gemarkeerd. De straat wordt versmald en het verbrede voetpad wordt in betonstraatstenen aangelegd. Ter hoogte van de aansluiting op de Schoolstraat en de nieuwe campus zijn verkeersplateaus voorzien in uitgewassen beton met de aanrijdhellingen in geprefabriceerde betonelementen. De voetpaden, trottoirbanden en watergreppels worden zoveel mogelijk behouden en waar nodig worden deze vernieuwd. De asfalttoplaag van de rijweg wordt afgefreesd en heraangelegd. De nodige markering wordt aangebracht.

Achter het Sociaal Huis is een parking voorzien in grasbetontegels opgevuld met split. Enkel de parkings voor personen met een handicap en de verharding t.h.v. de fietsenstalling zijn in waterdoorlaatbare betonstraatstenen voorzien. De parking wordt ontsloten via een tweesporenpad waarbij de sporen eveneens in grasbetontegels zijn voorzien en de tussenstrook in cementbetonverharding welke dienst doet als wandelpad. Vanaf dit tweesporenpad is een toegangsweg naar de school SPWe 2 voorzien in grasbetontegels opgevuld met split.

Ten noorden van de serviceflats wordt een tijdelijke parking voorzien, grotendeels in steenslag en voor een kleiner stuk in waterdoorlaatbare betonstraatstenen.

De parkeervakken in betonstraatstenen zijn voorbehouden voor de bewoners van de serviceflats. Deze parking wordt ontsloten naar de Kloosterstraat. Ter hoogte van deze parking wordt een kleine opslagplaats gesloopt en doorheen de projectzone worden verschillende bomen gerooid. Het slopen van het gebouw (< 100 m²) is niet vergunningsplichtig volgens artikel 13.2 van het vrijstellingenbesluit.

De Deken Jonckheerestraat tussen de Acaciastraat en de Lauwestraat en de aanzet naar de Acaciastraat wordt ingericht als woonerf. Deze zone wordt heraangelegd in een verharding met waterpasserende betonstraatstenen. Parkeerstroken en inritten worden voorzien in grasbetontegels opgevuld met split en de parkings voor personen met een handicap zijn voorzien in waterdoorlaatbare betonstraatstenen. Er zijn wadi's als groenvakken voorzien met bomen en beplantingen. Beplante wadi's vormen een groen kader die een introductie vormen voor de campus. De jeugdsite krijgt op die manier een front aan de campus terwijl een grote fietsenstalling de toegang tot de campus markeert.

Tussen de Acaciastraat en de campus wordt een fietsenstalling voorzien in halfverharding en fietsaanleunbeugels.

Binnen de projectzone worden in totaal 60 fietsparkeerplaatsen, 67 parkeerplaatsen voor auto's en 7 aangepaste parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Langs de Kloosterstraat zijn er nog 3 langsparkeerplaatsen voor auto's en 2 busparkeerplaatsen voorzien.

Het ontwerp van de omgevingsaanleg in de campus is een groene casco van verbindende paden, waarrond een groenbeeld gedrapeerd is. Deze centrale ruimte wordt vervolgens opgeladen door zowel de functies rondom als door een programma van verblijfszones en speelzones. Een netwerk van rechte wandel- en fietsassen structureren de campus en vormen looplijnen. De hoofdas volgt het tracé van de Deken Jonckheerestraat en is ingericht als een groene fietsas. Zijpaden zoeken de aanliggende schoolgebouwen en gemeenschapsfuncties op en zorgen voor verbindingen met het achterliggende stedelijke weefsel. De paden zijn voorzien in halfverharding, afgeboord door een trottoirband.

Rond deze structuur worden ruimtes en functies gedrapeerd. Er is een groot open gazon die ondergronds plaats biedt voor het warmtenet en bovengronds het hart van de campus vormt. Een multifunctionele zitgelegenheid van houten platformen vormt een ankerpunt die een link kan leggen met de toekomstige aanliggende architectuur.

Een kleiner ankerpunt aan de hoofdas wordt opgeladen met een petanqueveld en kleine spelaanleidingen. Verderop tussen de bestaande bomen wordt een speelzone geïntegreerd die overloopt in de zone van de schoolspeelplaats. Deze is afgebakend met een licht talud waarin zitranden verwerkt zitten. Het open karakter zorgt voor integratie tussen school en publiek domein. Aan de zuidzijde wordt de bestaande vijver geïntegreerd in de campus en vormt zo een rustige contraruimte voor de architectuur van het Joegoslavië-paviljoen. Het Sociaal Huis wordt in een groen kader gezet waardoor het een functionele en sfeervolle hoek van de campus vormt.

Een groenbeeld pakt het geheel in en vormt een natuurlijk rustig kader voor de campusruimte. Een basis van bestaande bomen wordt aangevuld met nieuwe bomen van grote orde. De soortensamenstelling is gekozen in functie van een divers, educatief en klimaatbestendig pallet. Daarnaast worden stroken van robuuste vaste planten en bloemenweides toegevoegd die variatie in hoogte en beleving brengen. Ze smeden ook achterkanten, restruimtes en tussenruimtes tot één geheel.

De materialisering benadrukt het groene en rustige karakter van de plek. Alle paden worden ingericht met een halfverharding zoals gebruikt in de gemeentelijke hovingen. Dit benadrukt niet alleen het permeabele karakter van de campus maar ook het rustige karakter. In het participatietraject bleek namelijk dat er een grote bezorgdheid was in verband met de snelheid van fietsers. Een parkachtig karakter zorgt voor een gedeelde leesbare ruimte waar alle gebruikers elkaar respecteren. De flankerende materialen voor infrastructuurle ruimtes zijn zoveel mogelijk permeabel. Het woonerf van de Deken Jonckheerestraat wordt met waterdoorlatende betonstraatstenen ingericht terwijl parkeerruimtes met betongrassdallen ingericht zijn. De speeltoestellen en zitplatformen die de ruimte opladen zijn vervaardigd uit hout. Zo voegen ze een warm, gebruiks-vriendelijk en natuurlijk karakter toe. Met deze discrete inrichting en materialisering wordt een sfeervolle boeiende groene ruimte ingericht die een open speelveld wil vormen voor de aanliggende gemeenschapsfuncties en de initiatieven van de Wevelgemnaars. In totaal wordt $(11\,999,30\text{ m}^2 - 9\,246,70\text{ m}^2 =) 2\,752,60\text{ m}^2$ bestaande verharding onthard. Bijkomend wordt ook $6\,996,20\text{ m}^2$ verharding waterdoorlaatbaar gemaakt. Enkel de zones waar een oppervlakte van meer dan 300 m^2 aaneensluitend bijkomende verharding wordt voorzien of bestaande verhardingen worden onthard zijn vergunningplichtig. Deze zones zijn duidelijk aangeduid op het inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het pré-advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar zit in bijlage.

Het omgevingsvergunningsaanvraagdossier bevat een ontwerp van rooilijnplan met een (deels) nieuwe rooilijn voor de Deken Jonckheerestraat en Acaciastraat.

Bijlagen

- Rooilijnplan.

- Inplantingsplan - bestaande toestand.
- Inplantingsplan - nieuwe toestand.
- Verantwoordingsnota.
- Voorlopig préadvies gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem (Deken Jonckeheerestraat en Acaciastraat).