

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 februari 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden

Marieke Knockaert, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd

Filip Daem, gemeenteraadslid

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Erfpachtovereenkomst i.k.v. onthardingsproject Campus Wevelgem

Feiten, context en argumentatie

De gemeente heeft een subsidie gekregen voor het onthardingsproject Campus Wevelgem (Deken Jonckheerestraat) (ministerieel besluit van 10 september 2019).

Dit onthardingsproject werd, in overleg met de relevante stakeholders rond de Campussite, voorbereid.

In het kader van dit onthardingsproject werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Bedoelde omgevingsvergunningsaanvraag beoogde onder meer het ontharden van de Deken Jonckheerestraat ten westen van de Acaciastraat en het herinrichten van de ontsluiting tot de scholencampus met een centraal wandel- en fietspad omgeven door tal van groenvoorzieningen.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunningsaanvraag werd de rooilijn ter zake goedgekeurd (beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022).

De omgevingsvergunning werd bekomen op 20 juli 2022 (beslissing van het college van burgemeester en schepenen).

In het kader van de uitvoering van het onthardingsproject Campus Wevelgem wordt aan gemeente Wevelgem een erfpachtrecht verleend langs de Deken Jonckheerestraat t.h.v. SPWe 1, meer bepaald op lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens (plannummer BF.K.193.21). Voor de zone die in erfpacht wordt gegeven, zal de gemeente de aanleg- en onderhoudskosten volledig ten laste nemen. Een laatste stand van zaken omtrent het onthardingsproject Campus Wevelgem werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 28 maart 2022 en werd ook aan het ruime publiek voorgesteld via onder meer het Klimaatfestival van 20 tot en met 22 mei 2022.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juli 2022: omgevingsvergunning voor het ontharden en herinrichten van straten (Campus Wevelgem).
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022: ontharden en herinrichten van straten i.k.v. de aanleg van de campussite Wevelgem - goedkeuring rooilijn.

Bijlagen

- Ontwerp van akte tot vestiging erfpachtrecht.
- Opmetingsplan (plannummer BF.K.193.21).

Hogere regelgeving

- Ministerieel besluit van 10 september 2019 houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de projectoproep 2019 '2de projectoproep voor proeftuinen ontharding' aan de gemeente Wevelgem voor de proeftuin 'Campus Wevelgem'.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem verkrijgt op een stuk grond, gekadastraerd sectie C, deel van nr. 502E P0000, een erfpachtrecht voor 50 jaar. Het betreft meer bepaald een erfpachtrecht, om niet, op lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens met een totale oppervlakte van 2 609 m².

Artikel 2

Keurt de voorliggende akte tot vestiging van een erfpachtrecht goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.