

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 13 februari 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris,
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadslid

Aankoop gronden Normandiëstraat

Feiten, context en argumentatie

De landbouwpercelen, gelegen Normandiëstraat, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie A, nrs. 382C en 381A2, met een respectievelijke oppervlakte van 7 052 m² en 7 330 m² werden te koop aangeboden via Biddit via de procedure 'verkoop uit de hand'.

De aankoop van deze percelen biedt een opportuniteit in het kader van het bewaren van de open ruimte binnen de Groene Slinger Wevelgem, als binnengebied tussen de wijk De Posthoorn en het centrum van Wevelgem.

Deze gronden sluiten aan bij percelen die door de gemeente al aangekocht werden bij beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2007. Op deze manier zou de gemeente alle gronden aan de zuidzijde in dit deel van de Normandiëstraat verwerven.

Op 26 september 2024 werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv.

De gemeenteraad heeft in zitting van 14 november 2024 de machtiging gegeven om een bod te doen binnen de grenzen van het schattingsverslag. Het bod van 179 775 euro werd door de eigenaars aanvaard.

Notaris Strobbe heeft de ontwerpakte voorbereid.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT13/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2024: bod Normandiëstraat - aanstellen notaris.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: bod gronden Normandiëstraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2007: aankoop grond Normandiëstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.

- Kadasterplan te koop aangeboden gronden.
- Eindrapport landschapsplan Groene Slinger Wevelgem van Intercommunale Leiedal.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 27 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Ayrton Buyse, Stefaan Leon),
3 stemmen tegen (Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

Artikel 1

Gemeente Wevelgem koopt de landbouwpercelen, gelegen Normandiëstraat, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie A, nrs. 382C en 381A2, met een respectievelijke oppervlakte van 7 052 m² en 7 330 m² (totale oppervlakte van 14 382 m²), aan voor een bedrag van 179 775 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]