

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn
van 20 april 2023

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Woonmaatschappij Kortrijk-regio: goedkeuring ontwerpstatuten

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 9 juli 2021 wijzigde diverse decreten met betrekking tot wonen. Tegen 1 januari 2023 (verlengd tot 30 juni 2023) moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) in principe één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij is dan uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

De werkingsgebieden werden op 4 februari 2022 vastgelegd door de Vlaamse regering in 42 besluiten (cfr. artikel 4.37 Vlaamse codex Wonen van 2021). Wevelgem werd hierbij toegevoegd aan Kortrijk om het werkingsgebied Kortrijk-regio te vormen.

Op de gemeenteraad van 9 februari 2023 werden de ontwerpstatuten van de op te richten eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kortrijk-regio goedgekeurd. De nieuwe woonmaatschappij zal opgericht worden op 9 juni 2023. Ook het OCMW zal lid zijn van de nieuw op te richten woonmaatschappij. Het oprichten van en toetreden tot rechtspersonen door het OCMW is een exclusieve bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - advies.

Bijlagen

- Ontwerpstatuten.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van het werkingsgebied Kortrijk-regio.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 4.36 e.v.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 4.96 e.v.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2e lid, 5°.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslist tot mede-oprichting van de nieuwe woonmaatschappij en keurt het ontwerp van statuten voor de nieuwe woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Kortrijk-regio goed.