

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 15 mei 2020

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

OPENBAAR

1. Correctie verslag raad voor maatschappelijk welzijn van 24 april 2020: verkoop woning Leopoldstraat 37

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 24 april 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn werd beslist om de woning, gelegen Leopoldstraat 37 (in het kadaster gekend als Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nummers 650F en 650B3) te verkopen en het hoogste bod van 69 900 euro, zoals door de gerechtsdeurwaarder vastgesteld, te aanvaarden.

In dit voorstel sloop echter een administratieve fout.

Cvba Covast, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent, het platform voor vastgoed van overheid en not-for-profit, die als verkoopbemiddelaar optrad, liet bij aangetekende brief van 18 maart 2020 weten dat er tijdens deze tweede geheime biedingsfase een finaal hoogste bod werd geformuleerd van 69 900 euro. Het hoogste bod was echter 69 500 euro en niet 69 900 euro, wat een verschil betekent van 400 euro. Er sloop bijgevolg een schrijffout in hun brief. Dit werd niet opgemerkt door de administratieve diensten.

Op het proces-verbaal van vaststelling van de gerechtsdeurwaarder Vergauwen staat het bedrag van 69 500 euro correct vermeld alsook in de eigenlijk éénzijdige aankoopbelofte van Immo Baert bv, de hoogste bidder.

Deze documenten bevonden zich in bijlage bij dit punt, behandeld in de zitting van 24 april 2020.

Het bedrag van 69 500 euro is nog steeds ruim boven het schattingsbedrag van 45 000 euro.

Er wordt voorgesteld om de vergissing in het verslag van 24 april 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn in die zin recht te zetten en telkens waar het hoogste bod van 69 900 euro wordt vermeld, dit te vervangen door 69 500 euro.

Strategie en financiën

De uitgave met betrekking tot deze projectovereenkomst wordt aangerekend op rekening 0930-01/613000 van het exploitatiekrediet. De ontvangst van de verkoop wordt aangerekend op rekening 0930-01/221600/IP-OVERIG (gebouw) en rekening 0930-01/220100/IP-OVERIG (grond) van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van 24 april 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn: aanvaarding van het hoogste bod.
- Beslissing van 8 april 2020 van het vast bureau: doorverwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn voor beslissing tot aanvaarding van de 'eenzijdige aankoopbelofte tweede fase'.
- Beslissing van 4 maart 2020 van het vast bureau: goedkeuring tweede geheime biedingsronde voor verkoop Leopoldstraat 37.
- Beslissing van 8 januari 2020 van het vast bureau: goedkeuring projectovereenkomst cvba Covast voor verkoop Leopoldstraat 37.
- Beslissing van 17 april 2019 van het vast bureau: beslissing om de woning te verkopen via cvba Covast.
- Beslissing van 12 november 2018 van de raad voor maatschappelijk welzijn: opdracht tot schatting wordt toegewezen aan landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde.
- Beslissing van 8 oktober 2018 van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aanvraag schatting aan een landmeter-expert.

Bijlagen

- Brief van 18 maart 2020 van Covast cvba.
- Proces-Verbaal van alle biedingen, inclusief de eenzijdige aankoopbeloftes.
- Schattingsverslag van de woning.

Hogere regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 74 en 78.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de zitting van 24 april 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn worden met betrekking tot punt 2: 'Verkoop woning Leopoldstraat 37' aangepast; waar het bedrag wordt vermeld van 69 900 euro wordt dit vervangen door het bedrag van 69 500 euro.

Hierdoor wordt het beslissend gedeelte als volgt geformuleerd:

Artikel 1

Het OCMW verkoopt de woning, gelegen Leopoldstraat 37 (in het kadaster gekend als Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nummers 650F en 650B3) na een gesloten bieding voor deze verkoop.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardt het hoogste bod van 69 500 euro, zoals door de gerechtsdeurwaarder vastgesteld, en verkoopt het pand aan de hoogste bieder.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt notaris Strobbe, Lauwestraat 10, Wevelgem om de akte voor verkoop voor te bereiden en machtigt de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om deze akte namens het OCMW te ondertekenen.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer