

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 september 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop garages Kloosterstraat (achter het Sociaal Huis)

Feiten, context en argumentatie

De garages in de Kloosterstraat, gelegen aan de achterkant van het Sociaal Huis op het kadastraal perceel Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515F14 met een kadastrale oppervlakte van 71 m², staan momenteel te koop bij Era at home. De vraagprijs is 50 000 euro.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 13 juni 2023.

De aankoop van dit perceel biedt de opportuniteit om de toegang tot een toekomstige garageweg, zoals voorzien in het bijzonder plan van aanleg, te realiseren. Er is dan ook grote interesse om dit perceel met garages aan te kopen.

De eigenaar liet eerder weten niet akkoord te gaan met de prijs die geboden werd – onder voorbehoud van een goedkeuring van de gemeenteraad - volgens het schattingsverslag.

Het immokantoor heeft per mail bevestigd dat de eigenaar akkoord gaat met een bedrag van 48 000 euro, onder voorbehoud van een goedkeuring van de gemeenteraad uiterlijk op 15 september 2023. Dit bedrag is binnen de grenzen van het schattingsverslag, verhoogd met de wederbeleggingswaarde (die verschuldigd zou zijn in geval van een onteigening).

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT2/0119-03/221007/I-PB4-AP1 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Schattingsverslag.
- Wederbeleggingswaarde.
- Mail bevestiging immokantoor.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Om redenen van openbaar nut, meer bepaald om de toegang tot een toekomstige garageweg zoals voorzien in het bijzonder plan van aanleg mogelijk te maken, kan een bod uitgebracht worden van 48 000 euro op de garages, gelegen Kloosterstraat, achter het Sociaal Huis, kadastraal gekend als Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515F14.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.