

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 maart 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes,
Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Nico Dupont,
Reinout Quidousse, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Charlotte Bonte, Inge Goemaere, gemeenteraadsleden

Kosteloze verwerving van de weg tussen de Vrijstraat en Warandestraat (deel) - herneming

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 9 oktober 2025 tot kosteloze verwerving van gronden in de zijstraat van de Vrijstraat, waarbij de voorgelegde ontwerpakte, zoals voorbereid door notaris Moens, werd goedgekeurd. Een notarismedewerker merkte pas later op dat voor het lot 9 de erfdienstbaarheid en het bodemattest niet waren opgenomen in de voorgelegde ontwerpakte. Een gewijzigde ontwerpakte werd voorbereid en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De beslissing van 9 oktober 2025 dient derhalve hernomen.

Voor de weg tussen de Vrijstraat tot aan de site Douchy, en de Warandestraat, waarvan de zate van de weg nog in privé-eigendom is, werd een opmetingsplan op 11 juni 2025 opgemaakt door landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde. Op sommige plaatsen is de overname breder dan de bestaande weg zodat er een tweesporenpad kan worden aangelegd.

De opdracht voor de aanleg van het tweesporenpad werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 juni 2024.

Het gaat over delen van de percelen 4de afdeling, sectie B, nrs. 1338A (lot 1), 1343A (lot 2), 1340A (lot 3), 1338A (lot 4), 1351B (lot 5), 1351C (lot 6), 1382G (lot 7), 1373K (lot 8) en 1359D (lot 9), met een respectievelijke oppervlakte van 43,46 m², 69,72 m², 305,63 m², 192,56 m², 223,33 m², 717,24 m², 507,50 m², 428,73 m² en 1,97 m².

De vruchtgebruikers en blote eigenaars hebben een belofte kosteloze grondafstand en een toestemming vervroegde ingenottreding ondertekend.

Notaris Moens heeft een gewijzigde ontwerpakte opgemaakt. De wijzigingen zijn in het ontwerp in geel aangeduid.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2025: kosteloze verwerving van de weg tussen de Vrijstraat en Warandestraat (deel).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2025: kosteloze grondafstand van de weg tussen de Vrijstraat en Warandestraat.

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 juni 2024: realiseren diverse projecten fietsveiligheid.

Bijlagen

- Ontwerpakte (gewijzigd).
- Plan van 11 juni 2025.
- Belofte kosteloze grondafstand.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De beslissing van 9 oktober 2025 houdende de kosteloze verwerving van de weg tussen de Vrijstraat en Warandestraat (deel) wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de grond in de zijstraat van de Vrijstraat. Het betreft de percelen grond gekadastraerd over delen van de percelen 4de afdeling, sectie B, nrs. 1338A (lot 1), 1343A (lot 2), 1340A (lot 3), 1338A (lot 4), 1351B (lot 5), 1351C (lot 6), 1382G (lot 7), 1373K (lot 8) en 1359D (lot 9), met een respectievelijke oppervlakte van 43,46 m², 69,72 m², 305,63 m², 192,56 m², 223,33 m², 717,24 m², 507,50 m², 428,73 m² en 1,97 m², volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde op 11 juni 2025. Het plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10547.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze verwerving goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]