

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 september 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieeuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek - goedkeuring rooilijn

Feiten, context en argumentatie

De vaststelling van de rooilijn n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is een beslissing van de gemeenteraad nodig voor de aanpassing van de grenzen van de openbare weg, het openbaar domein.

Het gemeentebestuur heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op 2 mei 2022. De aanvraag is onderworpen aan de gewone procedure en de deputatie is bevoegd voor deze omgevingsvergunningsaanvraag. De vraag tot adviesverlening werd ontvangen op 18 mei 2022. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 6 juli 2022 gunstig advies.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- vegetatiewijziging.

De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen binnen voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreffen:

- terreinaanlegwerken:
 - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (niveauverschil > 50 cm): dempen bestaande grachten
 - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (niveauverschil > 50 cm): aanleg buffergracht en wadi.
- aanleg riolering:
 - binnen 5 m-erfdienstbaarheidszone t.o.v. waterloop van 2de categorie (ten westen van Bergelen huisnr. 82)
 - inbuizing van 2 grachten op privaat domein (ter hoogte van Bergelen huisnr. 108).
- verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken:
 - aanpassen van verkeerswegen: sloop bestaande wegenis, aanleg fietsinfrastructuur en aangepast typeprofiel wegenis, verharde zones met een oppervlakte > 300 m² buiten het gabarit van de bestaande verhardingen.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep tot 23 juni 2022 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er is een laattijdig bezwaarschrift ingediend waarbij gevraagd wordt om een boom enkele tientallen meters van de woning in te planten om de zonnepanelen te vrijwaren van schaduw én voor de verkeersveiligheid bij het in- en uitrijden van de garage. Op deze vraag kan beperkt ingegaan worden, vanuit de dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit en de cel Openbaar Groen en Netheid wordt voorgesteld om de boom enkele meters te verplaatsen.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2022: adviesverlening.

Bijlagen

- Rooiijnplan Bergelen/Aardappelhoek.
- Rooiijnplan Hemelhofweg.
- Rooiijnplan Bergelen.
- Inplantingsplan.
- Plan bovenbouw.
- Beschrijvende nota.
- Advies provinciale omgevingsvergunningscommissie.
- Bezwaarschrift.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt gegeven aan de nieuwe rooiijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanleg-werken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek.