

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 juni 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Kosteloze verwerving van een perceel grond ter hoogte van Schoonwater

Feiten, context en argumentatie

In de omgevingsvergunning OMV_2020042631 'aanvraag voor het verkavelen van gronden voor het creëren van 2 bouwlotten voor halfopen bebouwing', goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 26 augustus 2020, werd opgenomen dat *de westelijke kant van de projectgrond aansluitend op de openbare wegenis wordt afgestaan in de staat waarin ze verkeert aan de gemeente*. En verder: *De verkavelaar neemt alle voorziene en/of onvoorziene kosten (notaris, opmetings- en schattingskosten, registratie, interesten, boetes of taksen die verband houden met de omschreven werken in het algemeen, alle andere vergoedingen en prezie of andere vergoedingen waarop de gebruiker van de kosteloze af te stane gronden zou kunnen aanspraak maken, ...) op zich*. Onder dit kosteloos te verwerven stukje grond ligt een riolering.

Er werd een metingsplan opgemaakt door landmeter Delfien De Burghgraeve op 2 november 2020. Het lot 4 heeft een oppervlakte van 67 m². Het huidige kadastraal nummer is Gullegem, 3de afdeling, sectie C, nr. 754D.

Notaris Van Damme uit Brugge heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2024: kosteloze grondafstand ter hoogte van Schoonwater - OMV_2020042631.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2020: omgevingsvergunning (OMV_2020042631).

Bijlagen

- Opmetingsplan.
- Omgevingsvergunning OMV_2020042631.
- Ontwerpakte kosteloze grondafstand.
- Verkavelingsakte naar waar verwezen wordt in de ontwerpakte.
- Luchtfoto.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de grond in Schoonwater overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2020042631. Het betreft het perceel grond gekadastreerd 3de afdeling, sectie C, nr. 754D met een oppervlakte van 67 m² volgens metingsplan opgemaakt door landmeter Delfien De Burghgraeve op 2 november 2020. Het plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34012/10420.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze verwerving goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]