

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 december 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Startbeslissing opmaak beleidsplan ruimte Wevelgem

Feiten, context en argumentatie

In het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 is opgenomen dat er een gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt opgemaakt. Het gemeentelijk beleidsplan ruimte moet op termijn het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) vervangen dat ondertussen reeds 17 jaar oud is en bijgevolg aan actualisatie/vervanging toe is. De uitgangspunten voor dit beleidsplan zijn ruimteneutraliteit, slim verdichten en minder verhardten.

In voorbereiding van de opstart van een beleidsplan ruimte werd vanuit de gemeentelijke diensten een focusnota opgemaakt. Deze nota vormt hiervoor het vertrekpunt.

De ruimtelijke doelstellingen zoals geformuleerd in de focusnota worden gebundeld in 3 grote beleidslijnen, nl.

- 'grenzen aan bijkomende ruimte-inname',
- 'slimme groei' en
- 'trage en groenblauwe netwerken'.

Verder omschrijft de focusnota ook hoe de gemeente de participatie en communicatie ziet verlopen bij de opmaak van een beleidsplan ruimte.

Op 11 april 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de focusnota goed. In navolging van deze beslissing maakte Intercommunale Leiedal een afsprakennota op voor de opmaak van een conceptnota (als eerste fase van het proces naar een nieuw beleidsplan ruimte). Het college hechtte haar principiële goedkeuring aan de afsprakennota 2023-25 'beleidsplan ruimte' op 14 juni 2023. Een geïndexeerde afsprakennota 2023-46 ligt nu ter goedkeuring voor.

Op 21 november 2023 formuleerde de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) haar advies m.b.t. de focusnota. Dit advies werd besproken op de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 27 november 2023. Het advies van de Gecoro wordt als bijkomend voorbereidend document aan de focusnota toegevoegd.

Binnen de voorgestelde methodiek van de afsprakennota (pag. 6-7) is opgenomen dat de gemeente voorafgaand aan het eigenlijke traject een aantal voorbereidende documenten moet overmaken aan Intercommunale Leiedal. Het betreft:

- de focusnota
- een overzicht van plannen en visies (bestaand, in opmaak, gepland)
- een overzicht van de belangrijkste sites en projecten (bestaand, lopend, op te starten)
- de evaluatie van het GRS.

De afsprakennota (2023-46), de focusnota en de voorbereidende documenten worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad teneinde de opmaak van een beleidsplan ruimte te kunnen opstarten.

Strategie en financiën

Prioritair actieplan: PB3-AP7: het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan zorgt voor een evenwichtig gebruik van de beschikbare ruimte.

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-AP7/610-00/214100 van het investeringskrediet.

De basisraming bedraagt 41 728,88 euro (vrij van btw).

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: afsprakennota conceptnota beleidsplan ruimte Wevelgem.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2023: opmaak beleidsplan ruimte Wevelgem.

Bijlagen

- Afsprakennota 2023-46 'beleidsplan ruimte'.
- Advies Gecoro focusnota gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- Focusnota 'beleidsplan ruimte Wevelgem'.
- Overzicht van plannen/projecten en strategische sites.
- Evaluatie GRS.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.1.1 e.v. en artikel 2.1.11 e.v.
- Wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

§1. Keurt de focusnota 'beleidsplan ruimte Wevelgem' goed. Neemt kennis van de voorbereidende documenten en het advies van de Gecoro ter zake.

§2. Beslist tot de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

§3. Informeert de Gecoro, de deputatie en het departement Omgeving van deze beslissing.

Artikel 2

Keurt de afsprakennota 2023-46 'beleidsplan ruimte in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed.